

## KUĆA I POGLED NA KVARNER SA VRHA TRSATA, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA I POGLED NA KVARNER SA VRHA TRSATA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	231 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

### Descripción

Información adicional: RIJETKOST - TRSAT - KUĆA S TRI STANA I DVIJE GARAŽE Prodaje se rijetka nekretnina na Trsatu – kuća s tri odvojena stana i dvije garaže, savršena za obitelji ili investitore. Smještena na atraktivnoj lokaciji s prekrasnim panoramskim pogledom na more, ova kuća nudi jedinstvenu priliku za život u mirnom okruženju uz privatnost. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice: jednosobnog stana površine 40 m<sup>2</sup> i dva prostrana stana od po 100 m<sup>2</sup>, što pruža razne mogućnosti za korištenje – od vlastitog stanovanja do iznajmljivanja ili prenamjene. Dodatnu vrijednost nekretnini daju dva vanjska pomoćna objekta, svaki površine oko 15 m<sup>2</sup>, koji se mogu koristiti kao spremišta, radni prostori ili dodatne stambene jedinice.

Okućnica omogućuje privatnost i pruža prostor za opuštanje na otvorenom, s pogledom na more i okolnu prirodu. Vrt obiluje raznim višegodišnjim voćkama koje daju plodove, kao što su naranče, limuni, mandarine, šipak i slično. Nekretnina također uključuje dvije garaže, svaka površine 12 m<sup>2</sup>, što je velika prednost na ovoj lokaciji, gdje je parkirno mjesto često teško pronaći. Iako kuća zahtijeva određena ulaganja i renovaciju, predstavlja izvanrednu priliku za ljubitelje istočnog dijela grada, gdje ovakve nekretnine rijetko dolaze na tržište. S obzirom na mogućnost prilagodbe prostora vlastitim potrebama i željama, ova nekretnina može postati idealan dom ili investicijski projekt. Za ogled i informacije, kontaktirajte direktno agente: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931 Fuad Hašić +385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: 16254

## Información de contacto adicional

Número de referencia 661757

interno:

Agency ref id: 16254