

Imanje u Ogulinu sa građevinskom dozvolom, Ogulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Imanje u Ogulinu sa građevinskom dozvolom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	215 m ²
Dormitorios:	2
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Ogulin
Área urbana:	Ogulin
Poštanski broj:	47300



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju je veće imanje u Ogulinu, smješteno na povišenom dijelu grada u blizini prekrasnog jezera Sabljaci. Ovo imanje nudi jedinstvenu priliku za one koji traže prostranu parcelu s potencijalom za izgradnju i poljoprivredu, s obzirom na to da obuhvaća više objekata i zemljišta. Imanje se sastoji od nekoliko važnih elemenata. Prvi je drvena starina, kuća koja je predviđena za rušenje, no vlasnik već posjeduje važeću građevinsku dozvolu za izgradnju nove kuće na temeljima stare. Uz to, vlasnik također nudi građevinski materijal potreban za izvedbu kuće pod krov, što budućim vlasnicima olakšava proces gradnje. Na imanju se nalaze i zidani gospodarski objekti koji su trenutno u funkciji, što pruža dodatne mogućnosti za poljoprivredne ili poslovne aktivnosti. Pored toga, tu je i potpuno namještena ljetna kuhinja, koja je idealna za korištenje tijekom toplijih mjeseci.

Cijelo imanje je ograđeno, što osigurava privatnost i sigurnost. U sklopu imanja prodaju se i oranice ukupne veličine 6475 m², koje su povezane s dvorištem. Ove oranice pružaju odličan potencijal za poljoprivredne djelatnosti, uzgoj biljaka ili čak proširenje imanja. Pristup imanju je vrlo praktičan, jer se do njega dolazi asfaltiranim putem, a smješteno je u neposrednoj blizini lokalne gradske ceste, što omogućuje dobru povezanost s gradom i lak pristup svim potrebnim sadržajima. Ovo imanje predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da se radi o izgradnji obiteljskog doma, vikendice, poljoprivredne farme ili čak turističkog objekta. Sa svim postojećim sadržajima i velikim zemljištem, ovo je imanje puno potencijala za buduće vlasnike. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG72083

Información de contacto adicional

Número de referencia 661770
interno:
Agency ref id: ZG72083