

## NOVOGRADNJA, KUĆA NEDALEKO CENTRA POREČA, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVOGRADNJA, KUĆA NEDALEKO CENTRA POREČA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	132 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2026.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kuća na atraktivnoj lokaciji, zadnja u nizu, udaljena svega 2 km od centra Poreča i mora. Prostire se na tri etaže s ukupnom površinom od 132,55 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulaz/garderoba, vešeraj, WC s priključkom za perilicu rublja, te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, s izlazom u

vrt. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, hodnik i kupaonica. Drugi kat nudi master spavaću sobu s walk-in ormarom, kupaonicom i natkrivenom terasom od 12,63 m<sup>2</sup>. Kuća će biti opremljena električnim podnim grijanjem u svim prostorijama, dok će klima uređaji biti postavljeni u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Okućnica površine oko 150 m<sup>2</sup> uključuje parkirno mjesto. Izgradnja počinje početkom 2025. godine, s planiranim završetkom na proljeće 2026. godine. Kupac tijekom izgradnje može birati materijale za unutarnje uređenje unutar predviđenog budžeta. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za stambeno rješenje ili investiciju. Poreč je jedan od najpoznatijih turističkih bisera na istarskoj obali, smješten na zapadnoj obali Istre, uz Jadransko more. Ovaj slikoviti grad nudi savršen spoj bogate kulturne baštine, prirodnih ljepota i modernih sadržaja, čineći ga idealnim mjestom za odmor, ali i za trajni život. Grad je više od turističke destinacije – to je grad koji nudi kvalitetan životni stil. S prosječno više od 2.300 sunčanih sati godišnje, blaga mediteranska klima čini ga idealnim mjestom za život tijekom cijele godine. Kombinira dinamičan turistički duh sa spokojem istarskog načina života, čineći ga savršenim izborom za one koji traže aktivan i kvalitetan život u prekrasnom okruženju. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514289

## Información de contacto adicional

Número de referencia      661789  
interno:  
Agency ref id:              IS1514289