

## Žminj, okolica, prostrano zemljište na kraju naselja, Žminj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Žminj, okolica, prostrano zemljište na kraju naselja
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5590 m <sup>2</sup>
Precio:	110,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341



#### Descripción

Información adicional: Istra, Žminj, okolica, U srcu Istre, svega nekoliko minuta vožnje od centra Žminja, smješteno je zemljište koje nudi sve čari mirnog istarskog okruženja. Žminj je

poznat po svojoj autentičnoj istarskoj tradiciji i sve više postaje popularna destinacija među ljubiteljima prirode i turizma. Blizina Rovinja, šampiona turizma, dodatno pridonosi atraktivnosti ovog kraja, dok sama općina Žminj predstavlja idealnu kombinaciju lokalne kulture i modernog razvoja. Ovo područje pruža mir i privatnost te je savršeno za one koji žele izgraditi svoj dom ili investirati u turizam kroz kuće za odmor. Zemljište se prostire na ukupno 5590 m<sup>2</sup>, od čega je 1398 m<sup>2</sup> građevinsko, a preostalih 4192 m<sup>2</sup> je poljoprivredno zemljište prekriveno šumom. Građevinski dio smješten je na ravnom terenu s lako dostupnom infrastrukturom u neposrednoj blizini, dok poljoprivredni dio ima blagi pad. Prilaz zemljištu je omogućen sa javnog puta, što dodatno povećava njegovu pristupačnost. Ovo zemljište pruža savršenu priliku za izgradnju obiteljske kuće s prostranom okućnicom ili luksuzne kuće za odmor s bazenom i dodatnim sadržajima. Iskristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik zemljišta u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1018-1344

## Información de contacto adicional

Número de referencia      661951  
interno:  
Agency ref id:            1018-1344  
Teléfono de contacto:    +38552210824