

## RIJEKA, PODMURVICE- stan 127 m2, mogućnost preinake u dva stana, prilika za investiciju!!!, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, PODMURVICE- stan 127 m2, mogućnost preinake u dva stana, prilika za investiciju!!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	127 m <sup>2</sup>
Piso:	8
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Podmurvice
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, PODMURVICE - stan 126,78 m2 Iz ponude izdvajamo sunčan, svijetao i topao stan na uvijek traženoj lokaciji sa panoramskim pogledom kojem jednostavno nema kraja! Stan se sastoji od tri spavaće sobe + radna soba + dnevni dio (boravak, blagovaonica, kuhinja), 2 lođe, kupaonica i poseban wc. Pripada mu spremište. Zgrada nema centralno grijanje, održavana je, ima nove instalacije za gradski plin, vatrogasna oprema, uskoro energetska obnova zgrade. U funkciji su dva lifta. Postoji mogućnost jednostavne podjele u dva stana pristojne veličine po vertikali zgrade po izvornom projektu, susjedi su već to napravili bez ikakvog problema pa se otvara dodatna mogućnost za brojne kombinacije investitorima. Lokacija je iznimno atraktivna, jer su svi potrebni sadržaji poput trgovina, škola, vrtića i javnog prijevoza na svega nekoliko minuta hoda. Ovaj stan predstavlja savršenu kombinaciju funkcionalnosti, komfora i odlične povezanosti s ostatkom grada, što ga čini idealnim domom za obitelj koja traži miran i praktičan životni prostor u blizini svih urbanih pogodnosti. Stan preporučuje agent nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34125

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662125  
Agency ref id: 34125  
Teléfono de contacto: +385 91 530 4655