

Kuća s bazenom, 4 spavaće sobe i pogledom na more, Višnjani, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća s bazenom, 4 spavaće sobe i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m ²
Tamaño del lote:	860 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	18.10.2024

Condición

Desarrollado:	2008
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Lokacija kuće: Kuća se nalazi u mirnom, malom mjestu nedaleko Višnjana, udaljena je od mora 12 km, a od grada Poreča 14 km. U susjedstvu se nalaze obiteljske kuće te kuće za odmor, mjesto je okruženo prirodom. Raspored prostorija: Kuća ima prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Iz boravka i kuhinje postoji direktan izlaz na terasu koja je djelomično natkrivena te prema bazenu. Jedna od spavaćih soba također ima izlaz na terasu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Jedna soba ima balkon s predivnom pogledom na more i okolnu prirodu. Grijanje i hlađenje: U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju, dodatno su po cijeloj kući instalirani klima uređaji za grijanje i hlađenje. Osim toga, u boravku postoji klasičan kamin na drva koji daje vrlo ugodnu atmosferu. Okućnica: Ispred kuće u ograđenom dvorištu je natkriveni parking za dva vozila. Uz kuću je veliki grijani bazen (40 m²) sa sunčalištem, a iza kuće je natkrivena terasa s roštiljem. Ostatak zemljišta čini lijepo uređeni vrt s ukrasnim mediteranskim biljem. Cijelo zemljište je ograđeno. Ostalo: Kuća trenutno služi za turističko iznajmljivanje, prodaje se namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 596

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 662128

Agency ref id: 596

Teléfono de contacto: +385 99 5912785