

## Crikvenica, kuća sa tri apartmana, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Nombre:               | Sendi Vinski   |
| Nombre:               | Sendi  |
| Apellido:             | Vinski   |
| Nombre de la empresa: | Sendi Real Estate  |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| E-mail adicional:     | vinskisendi@gmail.com  |
| Sitio Web:            | <a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>  |
| País:                 | Croatia  |
| Region:               | Primorsko-goranska županija  |
| City:                 | Rijeka   |
| Código postal:        | 51000  |
| Dirección:            | Šetalište 13. divizije 21  |
| Mobile:               | +385 98 443 289  |
| Phone:                | +385 98 443 289  |
| Sobre nosotros:       | Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko. |
| Reg No.:              | 135/2020   |

### Datos del anuncio

#### Común

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Título:           | Crikvenica, kuća sa tri apartmana |
| Propiedad para:   | Venta                             |
| Tipo de vivienda: | pareada                           |
| Pies cuadrados:   | 145 m <sup>2</sup>                |
| Tamaño del lote:  | 150 m <sup>2</sup>                |
| Número de pisos:  | 1                                 |
| Dormitorios:      | 6                                 |
| Baños:            | 3                                 |
| Precio:           | 580,000.00 €                      |
| Publicado:        | 18.10.2024                        |

## Condición

Desarrollado: 1930  
Última reforma: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Crikvenica centar, posredujemo u prodaji lijepo kuće sa tri apartmana! Kompletno adaptirana i moderno opremljena, kuća se prodaje zajedno s kvalitetnim namještajem. Sastoji se od tri zasebne stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom u funkciji dugogodišnjeg iznajmljivanja apartmana. U prizemlju se nalaze dva stana. Prvi stan ima hodnik, spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i terasu. Drugi stan, s ulazom sa stražnje strane kuće, obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaću sobu, kupaonicu, ostavu i terasu. Vanjskim stubištem dolazi se do kata, gdje je smješten prostran stan. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, balkona i velike terase. Dva stana u prizemlju mogu se jednostavno spojiti u jednu veću stambenu jedinicu. Svi stanovi su klimatizirani, dok jedan ima podno grijanje i peć na pelete. Okućnica je uređena i nudi vrt s

roštiljem te vrtnu kućicu koja osigurava privatnost. Također, postoji mogućnost izgradnje bazena, što bi dodatno povećalo vrijednost nekretnine. Na krovu je instalirana solarna elektrana snage 4,5 kW, dovoljna za potrebe cijelog objekta. Postoji mogućnost nadogradnje za dodatnih 5,5 kW, što bi omogućilo i grijanje bazena ukoliko ga budući vlasnik izgradi. Visoki stropovi daju dodatni osjećaj prostranosti, a cjelokupan prostor predstavlja savršen spoj modernog i tradicionalnog dizajna. Ova nekretnina pruža izvanredne mogućnosti za odmor ili investiciju, a njen smještaj u mirnoj ulici, blizu mora, čini je posebno atraktivnom. U ponudi ima jako malo sličnih nekretnina na ovakvoj lokaciji. Moguće etažiranje stanova. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2196

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662139  
Agency ref id: 2196  
Teléfono de contacto: 098 443 289