

## Kuća Prelijepa kuca s bazenom Marčana, Rakalj., Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: **Kuća Prelijepa kuca s bazenom Marčana, Rakalj.**  
Propiedad para: **Venta**  
Pies cuadrados: **78 m<sup>2</sup>**  
Tamaño del lote: **320 m<sup>2</sup>**  
Número de pisos: **1**  
Dormitorios: **2**  
Baños: **2**  
Bodega: **sí**  
Precio: **287,000.00 €**

Publicado: 19.10.2024

## Condición

Desarrollado: 2018



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo samostojeću kuću s bazenom u mjestu Rakalj, Općina Marčana. Kuća, izgrađena 2018., montažna je, površine 78 m<sup>2</sup>, smještena na ograđenoj parceli od 320 m<sup>2</sup> s bazenom od 15 m<sup>2</sup> i parkingom za 2 auta. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 12 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom) te dodatne veće kupaonice. Svaka soba i dnevni boravak imaju klimu i TV. Kuća je kategorizirana za turistički najam (4+2 osobe) s tri zvjezdice i uspješno se iznajmljuje. Prodaje se potpuno opremljena, spremna za najam ili život. U mirnom naselju, okružena zelenilom, 2 km od plaže, 25 km od Pule i 21 km od zračne luke. Papiri uredni, vlasništvo 1/1, moguća kupnja putem kredita. Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 662202  
interno:  
Agency ref id: 19067