

## Ugljan - novogradnja DRUGI RED do mora, Penthouse!! 580000€, Preko, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Ugljan - novogradnja DRUGI RED do mora, Penthouse!! 580000€  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 125.87 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 580,000.00 €  
Publicado: 19.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Preko  
Área urbana: Ugljan  
Poštanski broj: 23275



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: Ugljan, Preko - Zadar MAXXIA predstavlja luksuznu novogradnju drugi red do

mora! 30m od mora i plaže. Prekrasan otvoreni pogled na more. 1 natkriveno parkirno mjesto. Villa se sastoji od četiri stambene jedinice, od koje je jedna penthouse. Penthouse površine 125.87m<sup>2</sup> se nalazi na prvom katu se sastoji od: - prostrane kuhinje s blagovaonicom, - dnevnog boravka, - 3 spavaće sobe, - 3 kupaonice s toaletom, - zasebnog toaleta, - djelomično natkrivene terase (16.38m<sup>2</sup>) s koje se pruža predivan otvoreni pogled na more, - prostrane krovne terase (91.30m<sup>2</sup>) s natkrivenim prostorom za relaksaciju i jacuzzijem, - natkrivenog parkirnog mjesta. Krovna terasa ima i prostor za sunčanje. Zajednička ostava za bicikle. Mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta! Objekt građen materijalima vrhunske kvalitete. Velike staklene stijene pružaju panoramski pogled. Vrhunska lokacija! Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** MAXXIA REAL ESTATE  
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908  
+385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-5468-000

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662222  
Agency ref id: A-5468-000  
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9908