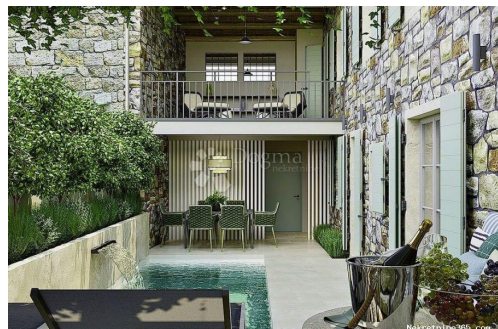


## Autohtona kuća u Kašteliru, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Autohtona kuća u Kašteliru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	183 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	153 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Otkrijte jedinstvenu priliku za posjedovanje prekrasno renovirane vile koja slavi suštinu tradicionalne arhitekture! Ova šarmantna kamena kuća s ukupnom
------------------------	--

površinom od 183 m<sup>2</sup> pretvara se u zapanjujuću vilu s bazenom, smještenu na zemljištu od 153 m<sup>2</sup>. Višeslojno Arhitektonsko Remek-Djelo Ova vila sadržava nekoliko pažljivo osmišljenih razina: Podrum: Donja razina zamišljena je kao udobna vinska kuća, omogućujući budućem vlasniku da prostor personalizira prema vlastitim željama, savršeno mjesto za ljubitelje vina. Prizemlje: Glavna razina uključuje pozivajući dnevni boravak, prostranu kuhinju s blagovaonicom i praktični toalet za goste, sve dizajnirano za stvaranje tople i gostoljubive atmosfere. Prvi Kat: Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze dvije lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima pristup natkrivenoj terasi, savršenoj za uživanje u mirnim trenucima na otvorenom. Visoki Potkrovni Prostor: Na višem katu, visoko potkrovlje sadrži još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, pružajući privatnost i udobnost za obitelj i goste. Elegantne Značajke i Moderni Udobnosti Dnevni boravak ima električni kamin, što dodaje ugodan dodir interijeru. Cijelo prizemlje opremljeno je podnim grijanjem koje pokreće toplinska pumpa, osiguravajući toplinu tijekom hladnijih mjeseci. Za cjelogodišnju udobnost, klima uređaji su instalirani u svakoj prostoriji. Tijekom renovacije, velika pažnja posvećena je očuvanju arhitektonske cjelovitosti izvorne kamene strukture, naglašavajući njezin rustikalni šarm uz uvođenje modernih sadržaja. Vila će također uključivati bazen i saunu u vrtu, stvarajući oazu opuštanja. Imanje je ograđeno kamenim zidom, osiguravajući privatnost i mir, dok će se bujna zelenila posaditi kao prirodna živica. Vrt i prizemlje su ukrašeni autohtonim istarskim kamenom, a vanjska stolarija je izrađena od drveta, naglašavajući skladan spoj tradicije i suvremenog dizajna. ID KOD AGENCIJE: IS1514335

## Información de contacto adicional

Número de referencia      662296  
interno:  
Agency ref id:            IS1514335