

## IDEALNA OBITELJSKA KUĆA, Kaštela, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	IDEALNA OBITELJSKA KUĆA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	213 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	427 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštela
Área urbana:	Kaštel Lukšić
Poštanski broj:	21213

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji obiteljske kuće koja se nalazi u mirnom dijelu Kaštel Lukšića, ispod magistrale. Kuća je idealno smještena u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život - osnovna škola udaljena je svega 200 metara, a more i centar mjesta dostupni su za svega 10 minuta hoda. Opis nekretnine: \* Kuća se nalazi na zemljištu od 514 m<sup>2</sup>. \* Neto stambena površina 174m<sup>2</sup>. \* Okućnica: 427 m<sup>2</sup> na kojem je manji dio povrtnjaka i voćnjaka, što omogućava dodatne mogućnosti za uzgoj. \* Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja, a raspolaže prostranom okućnicom. \* Prizemlje: U prizemlju se nalazi open space koncept koji uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu, radnu sobu te spremište. \* Kat: Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe, jedna kupaonica i dodatni WC. Glavna spavaća soba ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža pogled na okolinu. \*Potkrovlje: Potkrovlje je u visokom roh-bau stanju sa provučenim instalacijama a zamišljeno je kao prostor za igru ili kućnu teretanu, što budućem vlasniku daje slobodu uređenja po vlastitim željama. \* Dodatne informacije: Okućnica je dovoljno velika i prostrana da omogućava izgradnju bazena ili većeg vrta za sadnju. Na posjedu su osigurana tri vanjska parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Udaljenosti: \* Split: 20 km \* Trogir: 9 km \* Zračna luka Split: 6 km \* Vlasništvo je uredno i upisano 1/1. \* Prilikom obilaska nekretnine potrebno je potpisati ugovor o posredovanju sukladno Zakonu o prometu nekretnina. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu – nudi sve što je potrebno za kvalitetan obiteljski život uz mogućnosti personalizacije i proširenja, što je čini izuzetno povoljnom investicijom! Ne propustite priliku te nam se obratite sa povjerenjem! \* Petra Pahor \* + 385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST3031

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 662326  
Agency ref id: ST3031