

## Obiteljska kuća blizu centra, Đurđevac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska kuća blizu centra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	118 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1090 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	110,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Đurđevac
Área urbana:	Đurđevac
Poštanski broj:	48350

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	G
------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Prodaje se obiteljska kuća smještena u mirnom dijelu Đurđevca, idealna za one koji traže spokoj, ali i blizinu svih urbanih sadržaja. Udaljena je svega 900 metara od centra grada, gdje su dostupni svi potrebni sadržaji poput škola, trgovina, kafića i zdravstvenih ustanova. Kuća se prostire na prostranoj okućnici i sastoji se od tri sobe, od kojih su dvije spavaće, dok je treća dnevni boravak koju je moguće urediti kao radnu sobu ili sobu za goste. Predsoblje je uređeno kao blagovaonica, što stvara otvoren i funkcionalan prostor za obiteljska okupljanja. Kuhinja je odvojena od ostalih prostorija i nudi dodatni dnevni boravak, idealan za opuštanje. Kuća također sadrži sanitarni čvor, a ispod glavnog dijela nalazi se podrum od 17m<sup>2</sup>, pogodan za spremište ili kao vinski podrum. Na posjedu se nalaze i gospodarske zgrade, što može biti korisno za različite namjene, te lijepo održavan voćnjak koji pruža ugodan prirodni ambijent. Prednost ove nekretnine je nova vanjska stolarija, postavljena 2020. godine, koja doprinosi energetskej učinkovitosti i modernijem izgledu kuće. Kuća je idealno smještena, na 800 metara od užeg centra grada, dok je zaobilaznica udaljena samo 450 metara, što omogućuje brz i jednostavan pristup glavnim prometnicama. Đurđevac je šarmantan grad bogate povijesti i tradicije, poznat po svojoj kulturnoj baštini, ali i prirodnim ljepotama poput obližnje Park šume Borik i poznate Đurđevačke pijeske, što ga čini idealnim mjestom za obiteljski život u opuštenom i zdravom okruženju. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Nataša Špehar, 00385 (0)99 805 4228 [natasa.spehar@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.spehar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ2160

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662330  
Agency ref id: VZ2160