

## Privlaka, kuća u nizu 250m do mora i centra, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Privlaka, kuća u nizu 250m do mora i centra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	85 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	269,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Ekskluzivna kuća u nizu u Privlaki – Savršena lokacija blizu plaže Na prodaju je moderno i visokokvalitetno opremljena kuća u nizu u Privlaki, udaljena samo 250 metara od prekrasnih plaža. Kuća ima stambenu površinu od 77,65 m<sup>2</sup> i dodatnih 7,54 m<sup>2</sup> vanjskog prostora, što pruža dovoljno prostora za udoban život. Kuća se proteže na dvije etaže: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu, moderna kuhinja s blagovaonicom, ostava i kupaonica. Kat: Tri udobne spavaće sobe i dodatna kupaonica. Još jedan istaknuti dio ove nekretnine je njegovani vrt s ugodnim paviljonom, idealnim za opuštanje na otvorenom. Kuća također ima vlastito parkirno mjesto ispred kuće, što dodatno povećava udobnost. Oprema: Klima uređaji u svim prostorijama, s dodatnim priključkom za kamin u dnevnom boravku Električne rolete s integriranim mrežama protiv komaraca u prizemlju, rolete s integriranim mrežama protiv komaraca na katu Svi priključci za vodu i kanalizaciju su već osigurani, a spajanje je planirano u narednim mjesecima Visokokvalitetan, moderan i ekskluzivan namještaj Zdravstvene prednosti lokacije: Privlaka je poznata po čistom zraku i geotermalnom blatu koje pomaže osobama s zdravstvenim problemima kao što su astma, reuma ili artritis. Prodajna cijena: 269.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Razgledavanje: Kontaktirajte nas za dogovor o osobnom razgledavanju. Pružamo vam stručnu podršku i savjetovanje na njemačkom i hrvatskom jeziku kroz cijeli proces kupovine. Rezervirajte svoju kuću iz snova već danas! Za više informacija i ekskluzivnu ponudu posjetite našu web stranicu: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de). ID KOD AGENCIJE: 2300-K4495

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 662452  
Agency ref id: 2300-K4495  
Teléfono de contacto: 0049 170 4837024