

Vir, kuća sa 6 apartmana, južna strana, idealno za turizmom, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, kuća sa 6 apartmana, južna strana, idealno za turizmom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	274 m ²
Tamaño del lote:	686 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	13
Baños:	6
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

Condición

Desarrollado: 1995

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 8

Descripción

Información adicional: Južna strana, prodaje se kuća sa 6 apartmana na prekrasnom otoku Viru, idealno za bavljenje turizmom i odlična prilika za investiciju! Ova prostrana nekretnina nudi četiri apartmana i dva studio apartmana, a svaki od njih ima zaseban ulaz, što osigurava privatnost i udobnost vašim gostima. Kuća je okružena velikim, lijepo uređenim dvorištem površine 520 m², koje nudi mnogo prostora za opuštanje, a također postoji mogućnost izgradnje bazena, čime bi se dodatno povećala atraktivnost same nekretnine. Svaki apartman je funkcionalan i potpuno opremljen, a kuća posjeduje sve potrebne priključke – struju, vodu i kanalizaciju. Dvorište je uređeno s puno pažnje, ukrašeno zelenilom i dekorativnim detaljima, dok je unutar posjeda osiguran parking s dovoljno mjesta za više vozila. Kuća također raspolaže prostranom garažom, koja je idealna za vlasnike većih vozila ili plovila. Garaža nudi dovoljno prostora za smještaj čamca, što je izvanredna pogodnost za one koji uživaju u morskim aktivnostima i avanturama. Lokacija kuće je iznimno povoljna – u neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, pekarnica i plaža, omogućujući gostima jednostavan pristup svim sadržajima, bez potrebe za dugim šetnjama ili vožnjom. Otok Vir jedna je od najpopularnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, poznat po svojim čistim plažama, kristalno bistrom moru i netaknutoj prirodi. Osim kupanja i sunčanja, Vir nudi brojne aktivnosti na otvorenom, poput biciklizma, planinarenja i istraživanja lokalnih znamenitosti. Otok je također poznat po gostoljubivosti lokalnog stanovništva i bogatoj gastronomskoj ponudi, koja uključuje brojne restorane i barove s autentičnim dalmatinskim specijalitetima. Prodajna cijena: 450.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2310-K4494

Información de contacto adicional

Número de referencia 662453

interno:

Agency ref id: 2310-K4494

Teléfono de contacto: +385924385811