

## SELCE - APARTMAN UZ MORE, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: SELCE - APARTMAN UZ MORE  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 55 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 305,000.00 €  
Publicado: 21.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2006.

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Selce  
Poštanski broj: 51260

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se apartman u 2.redu do mora, unutar apartmanskog naselja Jadranka, na šetnici Selce - Crikvenica. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te balkona sa prekrasnim otvorenim pogledom na more. Apartman je kompletno uređen, prodaje se kompletno namješten te dodatnih investicija nema. Apartman je klimatiziran, a u zimskim mjesecima moguće je grijanje na struju. U vlasništvu je i jedno numerirano parkirno mjesto unutar zajedničke okućnice. Cijelo apartmansko naselje je ograđeno, a sam ulaz osiguran je ulaznom rampom. Apartman je trenutno u funkciji turizma, te se zbog svoje lokacije iznajmljuje tokom cijele godine. Savršena lokacija na šetalištu, 30 m od najbliže plaže i samo nekoliko minuta hoda od centra Selca. ID KOD AGENCIJE: 970-10843

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662462  
Agency ref id: 970-10843  
Teléfono de contacto: +385924460144