

## SELCE - RENOVIRANI STAN, VISOKO PRIZEMLJE, Crikvenica,

### Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: SELCE - RENOVIRANI STAN, VISOKO PRIZEMLJE  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 56 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 240,000.00 €  
Publicado: 21.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1990

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Selce  
Poštanski broj: 51260

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kompletno renoviran stan u visokom prizemlju, u zgradi sa ukupno 5 stambenih jedinica. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, hodnika te terase. Stan se prodaje kompletno namješten, te nema nikakvih dodatnih ulaganja. Stan je renoviran 2023. godine. Tada su kompletno promjenjene sve instalacije, vanjska i unutarnja stolarija te je instaliran sistem etažnog centralnog grijanja na struju. Odvojena su i brojila za potrošnju struje i vode. Klimatizacija. Nalazi se na lokaciji udaljenoj 400 m od centra Selca te je u pješačkom dometu svih potrebnih sadržaja kao što su dućani, restorani, pošta, ambulanta... Parking nije u vlasništvu, ali postoji opcija najma parkirnog mjesta nedaleko od zgrade. ID KOD AGENCIJE: 970-10838

## Información de contacto adicional

Número de referencia 662465  
interno:  
Agency ref id: 970-10838  
Teléfono de contacto: +385924460144