

## SELCE-APARTMANSKA KUĆA 2.RED DO MORA!, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SELCE-APARTMANSKA KUĆA 2.RED DO MORA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	237 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	294 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	13
Baños:	7
Precio:	849,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1961

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji apartmanske kuće sa ukupno 5 stambenih jedinica. Prizemlje: 1.apartman površine 54,69 m2, sastoji se od dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i spremišta. Ima zaseban ulaz. 2. apartman površine 51,11 m2, sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta, hodnika te natkrivene terase. 1.Kat: 3.apartman površine 47,69 m2, sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, 2 sobe, 2 kupaonice, te 2 balkona. 4.apartman površine 12,53 m2, sastoji se od jedne prostorije sa kupaonicom. 2.kat: 5.apartman površine 48,52 m2, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, 2 sobe, kupaonice, te balkona. U dvorištu je moguće parkirati do 5 auta. Ostatak okućnice oplemenjen je mediteranskim biljem. Kuća se nalazi na izvanrednoj lokaciji, 30-ak metara od šetališta i glavne gradske plaže. Svi potrebni sadržaji kao što su dućani, kafići i restorani nalaze se unutar 100 m. Zbog blizine šetališta i frekventne lokacije, moguće je prizemlje preurediti u restoran. Svi apartmani bili su u funkciji turizma i ostvarivali su popunjenost preko 120 dana godišnje. S obzirom na sadašnje stanje nekretnine, potrebna je manja adaptacija. Postoji projekt za rekonstrukciju i nadogradnju prema kojem bi se rušenjem stražnjeg dijela kuće i nadogradnjom prednjeg dijela dobila 3 stana, svaki na svojoj etaži. Svaki stan imao bi cca 80 m2 + terase 23 m2. ID KOD AGENCIJE: 970-K4482

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662469  
Agency ref id: 970-K4482  
Teléfono de contacto: +385924460144