

Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	213 m ²
Tamaño del lote:	859 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	599,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne dvojne kuće u novogradnji. Lokacija je mirna i u prirodnom okruženju šume, a ujedno se nalazi svega nekoliko minuta vožnje od centra Matulja. Vrtić je udaljen na pet minuta autom; škola svega dvije minute. Kuća se prostire na tri etaže i ukupno nudi 213 m² neto korisne površine, pažljivo osmišljenih kako bi pružila maksimalan komfor i ugodan boravak. U suterenu se nalaze garaža, kotlovnica i pomoćna prostorija, što omogućava dovoljno prostora za skladištenje i tehničke potrebe. U prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, blagovaonica, kuhinja i kupaonica. Prvi kat obuhvaća tri spavaće sobe, od kojih glavna ima izlaz na terasu, te veliku kupaonicu. Ova raspodjela prostorija osigurava funkcionalnost i udobnost, s naglaskom na otvoreni prostor i prirodno svjetlo. Kuća dolazi s prostranom okućnicom površine 859 m², na kojoj se nalazi bazen te dodatna tri parkirna mjesta. Uz kuću dolazi i 148 m² okućnice, koja nije uključena u cijenu nekretnine, ali se može dodatno kupiti za cijenu od 21.000 eura. Trenutno je u fazi izgradnje, a predviđeni završetak radova je u proljeće 2025. godine. Cijena je formirana za ključ u ruke sa sanitarijama i keramikom bez namještaja. Moguća je kupnja i u ovoj fazi izgradnje uz korigiranu cijenu. Lokacija ove kuće nudi savršen spoj prirode i blizine svih potrebnih sadržaja, čineći je idealnom za miran obiteljski život ili kao izvrsnu investiciju za turističko iznajmljivanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-009

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662489
Agency ref id: 126-009
Teléfono de contacto: +385976839504, +385995677888