

## MOŠĆENIČKA DRAGA - Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more!, Mošćenička Draga, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MOŠĆENIČKA DRAGA - Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	903 m <sup>2</sup>
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional:	<p>MOŠĆENIČKA DRAGA - Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more!</p> <p>Mošćenička Draga nekad malo ribarsko, pitoreskno mjesto smjestilo se u srcu Kvarnerskog zaljeva. Od davnina privlači svojim prekrasnim dugim plažama okruženim mediteranskim biljem, agavama, borovima te je do danas postalo prepoznatljivo turističko odredište. Smještena jugozapadno od Opatije, pod Učkom, sa srednjovjekovnim Mošćenicama u zaleđu, Mošćenička Draga je prekrasno primorsko mjesto s možda i najljepšom plažom na Kvarneru, Sipar. Prodaje se građevinsko zemljište površine 903 m<sup>2</sup> s očaravajućim panoramskim pogledom na more. Zemljište ima građevinsku dozvolu za vilu na tri etaže ukupne površine 300 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži planirana je kuhinja s blagavaonicom iz koje se dolazi do natkrivene terase s roštiljem. Prostrani dnevni boravak bit će napravljen u staklu a iz njega se izlazi u vrt gdje se nalazi infinity bazen i sunčalište. Na prvoj etaži su planirane i tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom te wellness oaza. Na trećoj etaži planiran je ured, večeraj i krovna terasa ukupne površine</p>
------------------------	--

11m2. Idealna nekretnina za izgradnju vile s predivnim pogledom na more!  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34308

## Información de contacto adicional

Número de referencia      662564  
interno:  
Agency ref id:            34308  
Teléfono de contacto:    +385 92 106 5592