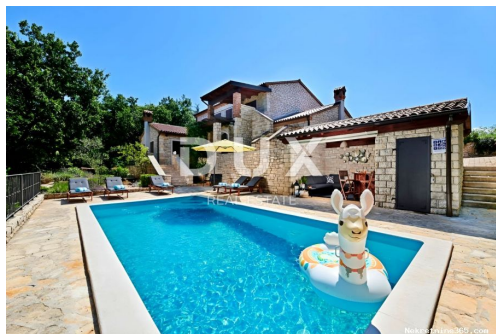


## ISTRA, BUJE - Rustikalna vila s prostranom okućnicom, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUJE - Rustikalna vila s prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	14040 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2014
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, BUJE - Rustikalna vila s prostranom okućnicom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na
------------------------	---

vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu u okolici grada Buje, na prodaju je rustikalna vila s prostranom okućnicom. Nekretninu osim iznimno prostrane okućnice karakterizira spoj tradicionalnog i modernog, kvaliteta gradnje i prostorna organizacija interijera. Komforna vila sva obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik a proteže se kroz dvije etaže funkcionalnog tlocrta. Prizemlje se sastoji od predvorja, prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe i kupaonice. Kat se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase kojoj se također može pristupiti iz dvorišta vanjskim stepeništem. Okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 27 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, natkrivena ljetna kuhinja i pomoćni objekt s lounge zonom i spremištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34302

## Información de contacto adicional

Número de referencia      662567  
interno:  
Agency ref id:            34302  
Teléfono de contacto:    +385 92 235 9472