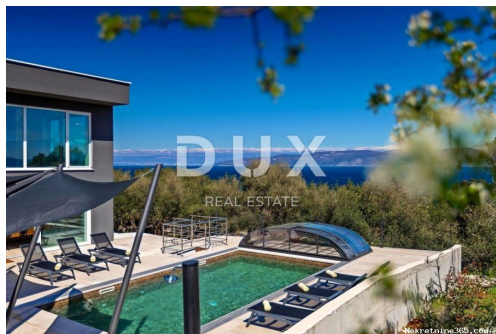


ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	496 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo četiri kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac.
------------------------	---

Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je vila s panoramskim pogledom na more. Nalazi se u mirnom naselju s kojega se pruža pogled koji obuhvaća Učku, grad Rijeku, Kvarnerske otoke i kristalno čisto Jadransko more, a pozicija ove nekretnine nudi upravo taj ocharavajući i jedinstven pogled. Odlikuje se modernim dizajnom a u izgradnji su korišteni vrhunski građevinski materijali prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Minimalistički moderan interijer ima naglasak na otvoreni prostor s staklenim stijenama koje omogućuju puno prirodnog svjetla i panoramski pogled na more. Definirana je kao jedna stambena jedinica čija je površina raspoređena kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i gostinjskog toaleta. Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i gostinjski toalet. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena a potpuni sklad pruža grijani bazen površine 38 m² sa sunčalištem. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34300

Información de contacto adicional

Número de referencia 662568
interno:
Agency ref id: 34300
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472