

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	8 m <sup>2</sup>
Precio:	285,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, smješten samo 500 metara od mora u mirnom i uređenom naselju. Ova nekretnina, ukupne površine 76 m<sup>2</sup>, nudi iznimnu priliku za udoban život ili investiciju s velikim potencijalom za turistički najam, zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i prostranom rasporedu. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, savršene za obitelj ili goste, te prostranog dnevnog boravka od 20 m<sup>2</sup>, koji nudi dovoljno prostora za opuštanje i druženje. Dnevni boravak je povezan s funkcionalnom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor za život. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na terasu, idealnu za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštajućim večerima uz pogled na prirodu. Stan također ima

jednu moderno uređenu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban život. Dodatna prednost ove nekretnine je lođa, koja pruža još jedan prostor za opuštanje na otvorenom ili kao kutak za uživanje u blagodatima mediteranske klime. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je neprocjenjiva pogodnost, pogotovo u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom blizu plaža velika. Naselje je izuzetno mirno, idealno za one koji traže privatnost i mir, ali s brzom dostupnošću svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i plaža. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Sa svojim idealnim rasporedom, blazinom mora i prostranim interijerom, stan je savršen za obitelj ili kao vikendica, a također je iznimno atraktivan za turistički najam, s obzirom na popularnost Istre kao turističke destinacije. Iskoristite priliku i osigurajte si kvalitetan životni prostor u ovom predivnom dijelu Umaga! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34252

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662586  
Agency ref id: 34252  
Teléfono de contacto: +385 95 855 6227