

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	8 m <sup>2</sup>
Precio:	285,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom i atraktivnom naselju. Ova nekretnina površine 75 m<sup>2</sup> pruža savršen spoj ugodnog boravka i izvrsnog investicijskog potencijala. Zahvaljujući blizini plaža i mirnom okruženju, stan je idealan za obiteljski život, vikend odmor ili turistički najam. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelj ili veći broj gostiju. Dnevni boravak od 20 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za opuštanje i druženje, a otvoren je prema funkcionalnoj kuhinji, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Ovdje također imate pristup na dvije lođe, savršene za uživanje na svježem zraku, opuštanje uz knjigu ili obroke na otvorenom. Stan

sadrži i jednu moderno uređenu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima. Poseban naglasak stavljen je na dvije lođe koje stan čine još privlačnijim, pružajući dodatni prostor za uživanje u toplim danima. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto, što je velika prednost, osobito u blizini mora i popularnih ljetnih destinacija. Naselje u kojem se stan nalazi izuzetno je mirno i uređeno, idealno za one koji traže bijeg od gradske buke, a ujedno žele biti blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju. Zbog svoje površine, odličnog rasporeda, blizine mora i popularnosti Istre, stan je idealan za turistički najam, ali i kao dom za sve one koji traže mir i kvalitetan životni prostor na atraktivnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34249

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662589  
Agency ref id: 34249  
Teléfono de contacto: +385 95 855 6227