

Petrovsko, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Realestate Croatia
Nombre: Realestate
Apellido: Croatia
Nombre de la empresa: Real Estate Croatia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: ivana@realestate-croatia.hr
Sitio Web: <https://www.realestate-croatia.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Petrova 117
Mobile: 00385916036561
Sobre nosotros: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,
business premises, building
land, real estate in tourism, real
estate for investment

Advice on buying, selling,
leasing, best use of real estate
Brokerage of all types of real
estate

Evaluation of real estate
The development and sale of
real estate projects
Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

Datos del anuncio

Común

Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	744.22 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	14
Publicado:	27.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Petrovsko
Área urbana:	Rovno
Poštanski broj:	49234

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de inspección:	sí



Información adicional

El acceso con vehículo: Coche

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 10

Descripción

Información adicional: Prodaje se zemljište sa postojećom građevinom te Glavni projekt koji se odnosi na rekonstrukciju samostojeće stambene građevine i njenu prenamjenu u Dom za starije i nemoćne. Za zgradu je ishodeno Rješenje o izvedenom stanju. Pravomoćna Građevinska dozvola. U Domu može biti smješteno ukupno 39 štićenika. Uz tu smještajnu jedinicu predviđa se u dvorišnom dijelu park sa klupama i drvećem, te sprave za rekreaciju. **URBANISTIČKI PARAMETRI :** površina čestice: 2196 m² GBP GRAĐEVINE Prizemlje 258,52 m² 1.Kat 258,52 m² 2.Kat 227,18 m² UKUPNO: 744,22 m² **POSTOJEĆE STANJE** Građevina je pravokutnog oblika dimenzija 18,00x14,04m, katnosti Pr+1+Pk, krovište je dvostrešno u nagibu od 280 . Sljeme je paralelno s pristupnom ulicom. Maksimalna visina vijenca je na koti cca +6,07m, dok je sljeme na koti cca +10,46m mjereno od najniže kote uz pročelje građevine konačno zaravnatog terena. Kota poda prizemlja je za 10cm uzdignuta u odnosu na kotu terena. **NOVO STANJE** Ovim Glavnim projektom predlaže se rekonstrukcija i prenamjena spomenute građevine, koja je dimenzija 14,22 x 18,18 m , visine P+2 (prizemlje, 1. i 2. kat). Rekonstrukcijom bi se potkrovlje pretvorilo u 2. kat, jer bi se izveli novi zidovi na istoku i zapadu i nova krovna konstrukcija sa krovnim prozorima i kućicama sa izlascima na terasu. Maksimalna visina vijenca je na koti +8,79m, dok je sljeme na koti +11,42m mjereno od najniže kote uz pročelje građevine konačno zaravnatog terena Prizemlje: se sastoji od stacionarnog prostora – 2 sobe sa kupaonama i svaka sa po tri ležaja, tri spremišta : 1. spremište i vešeraj, u kojem se nalazi plinski kotao, dizalice topline i spremnik potrošne tople vode, pokraj već mašina se nalaze i ormari i police za smještaj pribora za čišćenje 2. spremište za noćne posude 3. spremište za higijenske potrepštine blagovaonica, te kuhinja (tipa restoran) sa priručnim sanitarnim prostorom i garderobom za osoblje, te polivalentnim prostorom, hodnikom, stubištem i liftom 1.kat se sastoji od ulaznog prostora sa recepcijom, foajea za druženje štićenika, 6 smještajnih jedinica, od kojih su 4 smještajne jedinice stacionar (koje imaju direktan izlaz na foaje) sa ukupno 16 ležajeva, te prostor za medicinsko osoblje sa priručnom garderobom i wc-om za osoblje 2.kat se sastoji od 6 smještajnih jedinica sa ukupno 16 ležajeva, foaje za druženje štićenika sa izlazom na terasu, lift, stubište i terasa do koje je moguće pristupiti iz svake sobe

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662614
Agency ref id: 303
Teléfono de contacto: +385916036561