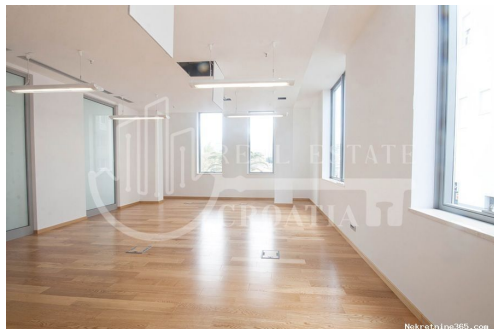


## Najam, Split, poslovni prostor 64m2 u poslovnoj zgradi, Split, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Realestate Croatia  
Nombre: Realestate  
Apellido: Croatia  
Nombre de la empresa: Real Estate Croatia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: ivana@realestate-croatia.hr  
Sitio Web: <https://www.realestate-croatia.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Petrova 117  
Mobile: 00385916036561  
Sobre nosotros: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment

Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate

Evaluation of real estate

The development and sale of  
real estate projects

Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Najam, Split, poslovni prostor 64m2 u poslovnoj zgradi
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	64 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Piso:	3
Dormitorios:	1
Precio:	2,300.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Split
Trimestre:	Trstenik
Poštanski broj:	21000

## Descripción

Información adicional: I. kat, ured 7: 64,10 m<sup>2</sup> = 2.300,00 EUR (34,32EUR/m<sup>2</sup>) + PDV (dostupno odmah) Uredski prostor ima sustav klimatizacije i sustav ventilacije. Instaliran je sustav vatrodojave. Provedene su instalacije za priključak ureda na videonadzor. Podovi su obloženi u parket. Kroz podove su provedeni mrežni kabeli, te naponski kabeli. Svako radno mjesto ima priključak za kompjuter, IP telefon, te dva priključka za struju. Svi prostori oko zgrade i unutar zgrade (osim predmetnih ureda) su pod video nadzorom. Kontrola pristupa je riješena digitalnim ključevima. Svi mrežni kabeli se usmjeravaju u rack ormar, a koji je spojen sa server sobom u prizemlju. U server sobi su dovedene optike od HT, A1, Optime Telekom i B.net, te je na korisniku samo odabir providera s kojim potpisuje ugovor. Zakupom uredskog prostora na katu Zakupnik dobiva pravo korištenja i zajedničkih prostorija poslovne zgrade smještenih na I. katu. Zajedničke prostorije su: kuhinja s dnevnim boravkom (47,20 m<sup>2</sup>), ventilirana zatvorena pušačka zona (2,50 m<sup>2</sup>), sanitarni čvor (muški i ženski odvojeno, sa ukupno 8 kabina) (44,60m<sup>2</sup>), terasa (166,80 m<sup>2</sup>), prostor za zabavu (stolni tenis, stolni nogomet, društvene igre...) (10 m<sup>2</sup>). Dodatno: parkirno mjesto: 125,00 EUR                      garažno mjesto: 175,00 EUR                      brandiranje zgrade: 500,00 EUR                      \* svi prostori su u potpunosti uređeni, te ne zahtjevaju                      dodatna ulaganja                      \* sve su cijene izražene na mjesečnoj bazi, te u njima nije                      sadržan PDV \* u cijene nije uključen trošak struje i komunalne naknade                      \* u cijenu ureda je uključen trošak vode I i II kata, te                      trošak čišćenja ureda i zajedničkih prostorija POSREDNIČKA NAKNADA 1 MJESEČNA NAJAMNINA

## Información de contacto adicional

Número de referencia      662658  
interno:  
Agency ref id:              240  
Teléfono de contacto:      +385916036561