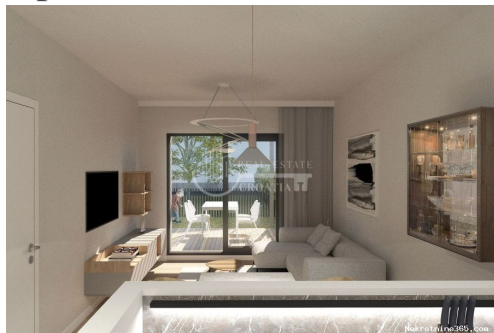


## Prodaja. Maksimir-Petrova ulica novogradnja od 69-101m2, Zagreb, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Realestate Croatia  
Nombre: Realestate  
Apellido: Croatia  
Nombre de la empresa: Real Estate Croatia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: ivana@realestate-croatia.hr  
Sitio Web: [https://www.realestate-croatia.h  
r](https://www.realestate-croatia.hr)  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Petrova 117  
Mobile: 00385916036561  
Sobre nosotros: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment

Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate

Evaluation of real estate

The development and sale of  
real estate projects

Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Prodaja. Maksimir-Petrova ulica novogradnja od 69-101m2 |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 83.97 m <sup>2</sup>                                    |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 3   |
| Baños:           | 1   |
| Precio:          | 537,389.00 €  |
| Publicado:       | 24.10.2024  |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2024 |
|---------------|------|



### Ubicación

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| País:                | Croatia       |
| Provincia / Región / | Grad Zagreb   |
| Provincia:           |               |
| Ciudad:              | Zagreb        |
| Área urbana:         | Maksimir      |
| Trimestre:           | Maksimir      |
| Adresa:              | PETROVA ULICA |

Poštanski broj: 10000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaja, Maksimir-Petrova ulica novogradnja od 69-101m2. Novogradnja u Petrovoj ulici je novi projekt koji se nalazi na ekskluzivnoj lokaciji najljepšeg dijela Zagreba, ovaj premium stambeni projekt predstavlja vrhunac modernog stanovanja. Svojim sofisticiranim dizajnom i vrhunskom kvalitetom pruža luksuzna i prilagodljiva stambena rješenja koja nadmašuju očekivanja većine kupaca. Svaki detalj ovog modernog stambenog objekta izgrađen je s najvišom razinom pažnje prema kvaliteti. Prostrani stanovi modernog dizajna smješteni su u neposrednoj blizini parka Maksimir, nudeći savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja, dvostrana orijentacija, prema Petrovoj i prema unutrašnjem vrtu osigurava dobro prirodno prozračivanje. Luksuzna oprema i vrhunski materijali definiraju svaki aspekt ovog projekta, navest ćemo samo neke detalje. Sigurnost: - Protupotresna armirano betonska konstrukcija osigurava izvanrednu sigurnost - Protuprovalna i protupožarna vrata uz kontrolu pristupa - Sustav pametnog upravljanja stanovima, upravljanje grijanjem, hlađenjem, rasvjetom, roletama, vratima, video nadzor, alarmni sistem itd... - Otis luksuzni lift s RSS informacijama preko LED ekrana - Parking mjesta u podzemnoj garaži objekta. Grijanje / Hlađenje: -Podno grijanje pogonjeno Daikin dizalicom topline s pametnim sondama pruža neusporedivi komfor za stanovanje uz velike uštede energije -Svaka prostorija doma opremljena je odvojenim Daikin sustavom hlađenja uz kanalne jedinice u dnevnim boravcima te WiFi kontrolerima za individualno podešavanje temperature prema osobnim preferencijama. -Toplinska i zvučna izolacija pružaju optimalnu zaštitu uz ukrasnu opeku njemačkog proizvođača STO -Vrhunska tehnologija građenja, toplinske izolacije, ojačana izolacija krova, visina stropa, poseban prostor za zbrinjavanje otpada -Ugrađena je Reynaers aluminijska Antracit stolarija s automatskim sjenilima i komarnicima uz termokoeficijente za A certifikat poznatog Belgijskog proizvođača. Unutarnja oprema stanova: -Rasvjeta Intra lightning -Mazzonetto talijanski Hrastov parket velikog Mega formata -Vonn keramika velikih formata španjolskog proizvođača -Laufen/Tece premium sanitarije -Axor luksuzne slavine I tuš sistemi -Vrhunska unutarnja stolarija -Prirodni drveni podovi na balkonima. Ovaj stambeni projekt ispunjava sve kriterije izdržljivosti, dugotrajnosti, sigurnosti, udobnosti i estetike, postavljajući novi standard luksuznog stanovanja u Zagrebu. Očekivani završetak projekta 10/2024. Cijena 6400 eur /m2, 5 stanova za prodaju NKP kvadrature od 69-101m2, moguće je spojiti i dva stana u jedan veliki od 155 m2. Više info na 091 603 6561.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 662673

interno:

Agency ref id: 205

Teléfono de contacto: +385916036561