

Prodaja, Zaprešić-Jakovlje, građevinsko zemljište 2520m2, Zaprešić, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Realestate Croatia
Nombre: Realestate
Apellido: Croatia
Nombre de la empresa: Real Estate Croatia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: ivana@realestate-croatia.hr
Sitio Web: <https://www.realestate-croatia.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Petrova 117
Mobile: 00385916036561
Sobre nosotros: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,
business premises, building
land, real estate in tourism, real
estate for investment

Advice on buying, selling,
leasing, best use of real estate
Brokerage of all types of real
estate

Evaluation of real estate
The development and sale of
real estate projects
Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

Datos del anuncio

Común

Título:	Prodaja, Zaprešić-Jakovlje, građevinsko zemljište 2520m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2520 m ²
Precio:	49,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Zaprešić
Trimestre:	Centar
Poštanski broj:	10290



Descripción

Información adicional: Prodajemo u Zaprešiću-Jakovlje 2520m2 djelomično građevinskog zemljišta. Iako se manji dio ove parcele nalazi u građevinskom području koeficijent izgrađenosti 40% i koeficijent iskoristivosti (1.2) ne predstavljaju problem. Udaljenost od susjeda mora biti bar 3m a od regulacijske linije 5m. Potrebno je ostaviti 2,25m za proširenje županijske ceste tj. rezervaciju proširenja. Građevina može biti razvedena kroz prizemlj+kat+potkrovlje, krov ne smije biti strmiji od 45 stupnjeva niti smije biti različitih nagiba na građevini. Potrebno je ostaviti 20% zelenila uređenog autohtonim biljem. Među fotografijama je skica u mjerilu 1:1250 gdje se vidi površina unutar koje se može smjestiti kuća. Navedena ograničenja su zbog

blizine dvorca. Također napominjemo da se moraju tražiti uvjeti i napuci Službe za zaštitu spomenika o veličini i oblikovanju građevine.

Información de contacto adicional

Número de referencia 662684
interno:
Agency ref id: 170
Teléfono de contacto: +385916036561