

Prodaja, luksuzna dvojna kuća, bazen, krovna terasa, Vrsi, Vrsi, Casa



Información del vendedor

Nombre: Realestate Croatia
Nombre: Realestate
Apellido: Croatia
Nombre de la empresa: Real Estate Croatia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: ivana@realestate-croatia.hr
Sitio Web: [https://www.realestate-croatia.h
r](https://www.realestate-croatia.hr)
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Petrova 117
Mobile: 00385916036561
Sobre nosotros: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,
business premises, building
land, real estate in tourism, real
estate for investment

Advice on buying, selling,
leasing, best use of real estate
Brokerage of all types of real
estate

Evaluation of real estate

The development and sale of
real estate projects

Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

Datos del anuncio

Común

Título:	Prodaja, luksuzna dvojna kuća,bazen,krovna terasa, Vrsi
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	199.6 m ²
Tamaño del lote:	578 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	26.10.2024

Condición

Condición:	Habitable
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsi

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí



Información adicional

Infraestructura: Electricidad

Descripción

Información adicional: Prodajemo useljivu NOVU luksuznu dvojnu kuću sa bazenom smještenu u mirnom i slikovitom mjestu Vrsi samo 800m udaljenoj od plaže i borove šume isprepletene stazama koje vode do skrivenih plaža. Vila je savršena kao obiteljska kuća ili investicija za iznajmljivanje, Cijena cijele kuće sa oba stana iznosi 900.000,00EUR. Iz prizemlja svake stana u kojem je dnevni dio vode stepenice na kat gdje se nalazi spavaći dio te dalje na krovnu terasa sa pogledom na more. Na terasi predviđena pergola i instalacije za vodu i struju. Svaki stan ima svoj bazen. (moguće kupiti i stanove zasebno isti su etažirani kao dvije zasebne jedinice) Maksimalna tlocrtna dimenzija stambene građevine je 20,92 x 9,85 m. Ograđivanje parcele izvesti će se ogradom, u donjem dijelu masivnom do visine 1 m od terena, dok se veća visina može izvesti od zimzelenih vrsta živice, mreže ili rešetke. Parkiralište je popločano betonskim elementima, Grijanje i hlađenje ostvareno je inverterom multi split sustavom dizalice topline, sa odgovarajućim brojem vanjskih i unutarnjih zidnih jedinica obzirom da je u svakoj sobi predviđen klima uređaj. Dodatno grijanje sanitarnih čvorova, ostvarit će se kupaonskim radijatorima "ljestvama" sa dodatnim električnim grijačem, regulacijom preko termostata na grijaču i električnim podnim grijanjem. U svakoj stambenoj jedinici predviđen je dimnjak. Kao završna podna obloga se predviđaju keramičke pločice, a u sobama parket. Unutarnja stolarija je drvena dok je vanjska aluminij. Blizina škole, doma zdravlja, tržnice, dućana. Tlocrti se nalaze među fotografijama Budući kupac ima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnine.

Información de contacto adicional

Número de referencia 662743

interno:

Agency ref id: 9