

## PREKRASNA MODERNA KUĆA U OKOLICI SAVIČENTE, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNA MODERNA KUĆA U OKOLICI SAVIČENTE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	143 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	335 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Ova moderna kuća sa grijanim bazenom, izgrađena 2024. godine, smještena u mirnom dijelu Savičente s očaravajućim pogledom na okolnu prirodu. Kuća se prostire na 143,60 m<sup>2</sup> i raspoređena je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrana spavaća soba, kupaonica te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji su povezani u open space konceptu. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu sa ljetnom kuhinjom i udobnim loungeom, idealnim za uživanje u filmovima tijekom toplih ljetnih večeri. Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i komfor. Okućnica je lijepo uređena sa pažljivo odabranim biljem. Električno podno grijanje smješteno je u dnevnom boravku dok su klima inverter uređaji smješteni u svakoj prostoriji. U kupaonicama se nalaze radijatori. Zahvaljujući vlasnici koja je arhitektica, kuća je uređena sa iznimnim stilom i posebnom pažnjom na detalje. Vlasništvo je uredno, 1/1. Prodaje se potpuno namještena, spremna za useljenje! Nalazi se na odličnoj lokaciji za obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe! U navedenu cijenu je uključena stavka PDV-a što budućeg kupca oslobađa plaćanja poreza na promet nekretnina! Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL  
RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514348

## Información de contacto adicional

Número de referencia 662777  
interno:  
Agency ref id: IS1514348