

## KRK-TRIBULJE, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM, Dobrinj.

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KRK-TRIBULJE, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	696 m <sup>2</sup>
Precio:	169,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Tribulje
Poštanski broj:	51514



### Descripción

Información adicional: Građevinsko zemljište veličine 696 m<sup>2</sup>, sa predanom dokumentacijom za ishodovanje građevinske dozvole i projektom! Ovo mirno i idilično zemljište nalazi se u Tribulju, mjestu bogate povijesti koje datira još od kraja 15. stoljeća.

Okruženo mirnom atmosferom i prekrasnim krajolikom, Tribulje je malo mjesto idealno za one koji traže oazu mira, a istovremeno žele blizinu turističkih sadržaja. Smješteno je na sjeveroistočnoj strani otoka Krka u blizini općinskog središta Dobrinja. Planirana kuća na zemljištu će imati vlastiti privatni bazen, vanjsku natkrivenu terasu, vrt, parkirališta i podrum u kojem je smještena strojarnica bazena. Prizemlje površine 105 m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 48 m<sup>2</sup> s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe s kupaonicom, hodnika, spremišta i tehničke sobe. Stepenicama je povezano s katom gdje su predviđene tri spavaće sobe od kojih jedna ima garderobu i kupaonicu, hodnik i kupaonica. Odlična lokacija u blizini turističkih sadržaja, a u mirnom dijelu ovog prekrasnog otoka! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1798

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662876  
Agency ref id: 1798  
Teléfono de contacto: 0916192051