

## Kršan, okolica, kuća za adaptaciju kraj mora, Kršan, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Kršan, okolica, kuća za adaptaciju kraj mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	85,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

#### Condición

Desarrollado:	1920
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Kršan

Poštanski broj: 52232



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se tradicionalna kamena kuća za kompletnu adaptaciju, smještena u mirnom okruženju u blizini Kršana, na svega 2 km od prve plaže. Kuća ima ukupnu površinu od 110 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže, svaka od 55 m<sup>2</sup>, dok se okućnica proteže na 797m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi i ucertani pomoćni objekt koji je također predviđen za adaptaciju. Nekretnina nudi mogućnost rekonstrukcije prema postojećim gabaritima, čime pruža priliku za stvaranje autentičnog mediteranskog doma s jedinstvenim šarmom. Dodatno, postoji mogućnost otkupa terena od 635 m<sup>2</sup>, što pruža dodatne opcije za proširenje ili uređivanje vrta. Izvrsna lokacija blizu mora i prirodnog okruženja čini ovu nekretninu idealnom za one koji žele mir i privatnost, a istovremeno blizinu plaže i drugih sadržaja. Iskoristite priliku za investiciju u autentičnu istarsku kuću i uredite je prema vlastitim željama! ID KOD AGENCIJE: 2005-546

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 662911

Agency ref id: 2005-546

Teléfono de contacto: 052210824