

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban, Velika Gorica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	127 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	304,911.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2025.
---------------	-------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Velika Gorica  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 10410



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan površine 113 m2 na prvom katu zgrade bez lifta.  
Vanjska konstrukcija zgrade je završena te se useljenje očekuje u siječnju 2025.  
godine. Zgrada ima ukupno 2 kata i 6 stanova. Stan se sastoji od dnevnog boravka  
s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderobe i prostrane  
loggie. Uz stan je obvezna kupnja garaže bruto površine 19 m2 u iznosu od  
30.585,30 € te kupnja vanjskog parkirnog mjesta u iznosu 6.725,00 €. Garaža je  
povezana s hodnikom zgrade koji direktno vodi do stana. Zgrada je građena od  
visokokvalitetnih materijala renomiranih brendova. Podno grijanje izvedeno je  
preko dizalice topline, dok vanjska stolarija s troslojnim staklima osigurava  
minimalne troškove grijanja i hlađenja. Predviđen je i video nadzor zgrade,  
senzorsko paljenje stubišne rasvjete, električne rolete, optički internet te priprema  
za ugradnju eklektičnog punjača vozila. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici  
udaljeno svega par minuta vožnje od centra Velike Gorice. Moguća kupnja putem  
kredita. Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2,70 m Parking: Garaža i Vanjsko  
parkirno mjesto Orijentacija: zapad-istok-sjever Cijena stana: 304.911,50 € Cijena  
garaže i VPM: 37.310,30 € Ukupna cijena: 342.221,80 EUR ID KOD  
AGENCIJE: 6194

## Información de contacto adicional

Número de referencia 662991  
interno:  
Agency ref id: 6194  
Teléfono de contacto: +385 91 445 5123