

## Zadar, okolica hotel 3\* 33 soba i restoran 150 m od mora, Nin, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zadar, okolica hotel 3\* 33 soba i restoran 150 m od mora  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 940 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Piso: 4  
Dormitorios: 33  
Baños: 37  
Precio: 3,400,000.00 €  
Publicado: 22.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Nin  
Área urbana: Zaton  
Poštanski broj: 23232

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 28

## Descripción

Información adicional: Ekskluzivan hotel samo 150 m od mora – Vrhunska investicija na hrvatskoj obali! Na prodaju je jedinstven, moderno uređen hotel izgrađen 2018. godine, na prvoklasnoj lokaciji, samo 150 m od mora. Hotel nudi luksuzan smještaj i opremljen je visokokvalitetnim materijalima kako bi gostima pružio nezaboravan doživljaj. Smješten na zemljištu od 940 m<sup>2</sup>, hotel raspolaže s 33 elegantno uređenih soba koje se ističu stilom i sofisticiranošću. Značajke hotela: 33 luksuzne sobe: Moderno i kvalitetno namještene. Bazen: Savršeno mjesto za opuštanje gostiju. Površina zemljišta: 940 m<sup>2</sup>, s velikim potencijalom. Parkiralište: Kapacitet za 28 automobila, dodatno parkiranje moguće na susjednom zemljištu. 4 etaže: Mogućnost izgradnje vanjskog lifta za dodatnu udobnost. Podrum: Nudi mogućnost prenamjene u wellness centar. Restoran sa 90 sjedećih mjesta: Opremljen originalnom krušnom peći za pizzu, roštiljem za ribu, meso i peka specijalitete, idealno za vrhunski gastronomski doživljaj. Podno grijanje: U cijelom hotelu, uključujući i restoran. Investicijski potencijal: Ovaj hotel ne nudi samo ekskluzivan smještaj, već i mogućnosti proširenja poput izgradnje wellness centra i vanjskog lifta, što bi dodatno poboljšalo iskustvo gostiju. Prvoklasna lokacija blizu mora i vrhunska oprema čine ovaj hotel izvanrednom investicijom na hrvatskoj obali. Cijena: Prodajna cijena: 3,4 milijuna eura + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV). Razgledavanje i informacije: Razgledavanje hotela moguće je nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Pružamo vam sveobuhvatnu podršku u procesu kupnje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i investirajte u perspektivnu nekretninu na hrvatskoj obali! Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda nekretnina: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Za osobne konzultacije slobodno nas kontaktirajte! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o

posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-H241

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663023  
Agency ref id: 2300-H241  
Teléfono de contacto: 00385 92 28 46 230