

## Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	66 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	09.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Umag – okolica Stan A - prizemlje Prodaje se atraktivan stan u novogradnji, u manjoj, modernoj stambenoj zgrade sa 4 stambene jedinice, na atraktivnoj lokaciji u predgrađu Umaga. Stan je smješten u mirnom okruženju, s predivnim pogledom na zelenilo i more, na svega 2 km od plaža i centra grada. Ukupna površina samog stana je 66,45 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, te velike natkrivene terase s pogledom na more. Stanu dodatno pripada i veliko spremište u podrumu od cca. 11 m<sup>2</sup>, terasa na krovu zgrade od cca. 37 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto s punjačem za el. vozila. Stan je opremljen podnim grijanjem i inverter klima uređajem za grijanje/hlađenje. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Završetak i useljenje je planirano prije ljeta 2025. Zahvaljujući svojoj lokaciji, blizini plaža i svih bitnih sadržaja za kvalitetan život, te modernoj i kvalitetnoj gradnji, ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.</p> <p><b>NAPOMENA:</b> Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u</p>
------------------------	---

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1251 ID KOD AGENCIJE: 1251

## Información de contacto adicional

Número de referencia 663046

interno:

Agency ref id: 1251

Teléfono de contacto: 091 784 8083