

## KUĆA, PRODAJA, ZABOK, CENTAR, 220 m2, Zabok, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Classic  
Nombre: ReMax  
Apellido: Classic  
Nombre de la empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código postal: 49210  
Dirección: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nosotros: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Datos del anuncio

#### Común

Título: KUĆA, PRODAJA, ZABOK, CENTAR, 220 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 220 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 499 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 220,000.00 €

Publicado: 22.10.2024

## Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 1969

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Ciudad: Zabok  
Área urbana: Zabok  
Poštanski broj: 49210

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: D



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji u ulici Stjepana Radića u Zaboku. Kuća je ukupne stambene površine od cca. 220 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i prvoga kata koji se mogu koristiti kao dva odvojena stana. U prizemlju se nalaze ulazni hol, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaonica sa wc-om te dvije prazne sobe koje se mogu pretvoriti u spavaće sobe. Prizemlje je ukupne površine od 160 m<sup>2</sup>. Na prvome katu se nalaze kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica sa wc-om. Na stan u prvome katu se ulazi kroz predivnu veliku natkrivenu, zatvorenu terasu koja također služi i kao prostor za druženja. Prvi kat je veličine od 60 m<sup>2</sup>. Kuća je prozračna, kvalitetno je građena, sačuvana je i dobro održavana, nedavno je napravljena renovacija iznutra. Priključci struje, vode, plina, gradske kanalizacije. Ispred kuće je bunar, te s time kuća ima i prirodan izvor vode. Grijanje je plinsko centralno. Kući pripada i parcela veličine 249 m<sup>2</sup> koja je idealna za vrt ili voćnjak. Vlasništvo je uredno,

nema tereta. Ima uporabnu za građevine izgrađene prije 1968. U dvorištu parking za dva automobila. Kuća se nalazi nasuprot dječjeg vrtića, te je pješice udaljena 5 minuta od osnovne škole, srednje škole, dućana, doma zdravlja, ljekarne, banke, pekare, restorana, željezničke stanice. Za sve dodatne informacije kontaktirajte: Drago Cvetko- licencirani agent +385 91 602 6517 d.cvetko@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691003-112 Energetska klasa: D

## Información de contacto adicional

Número de referencia      663067  
interno:  
Agency ref id:              300691003-112