

Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom, Rijeka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	231 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Desarrollado: 1967

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Trsat
Poštanski broj:	51000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja dvojnu kuću, na traženoj lokaciji grada Rijeke, Trsatu. Trsat je povijesna četvrt u Rijeci, Hrvatska, smještena na brdu iznad grada, s izvanrednim pogledom na Rijeku i Kvarnerski zaljev. Trsat je poznat po nekoliko znamenitosti, a najpoznatije su Trsatska gradina i Svetište Majke Božje Trsatske. Pored kulturnih i povijesnih znamenitosti, Trsat nudi i ugodne šetnje, kafiće, restorane i predivne vidike na cijelu Rijeku. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice, jednosobnog stana u prizemlja površine 40 m² i dva prostrana stana po 100 m² na prvom i drugom katu. Veći stanovi na gornjim katovima imaju balkone cijelom širinom kuće s kojih se pruža prekrasan pogled na centar Rijeke i more. Dodatnu vrijednost kući daju dva vanjska spremišta svaki po 15 m² kao dodatni prostor. Okućnica kuće je smisljeno uređena i budućem vlasniku pruža privatnost. Na njoj posađene su voćke koje kroz cijelu godinu daju plodove, kao što su limuni, naranče, mandarine... Ovoj nekretnini na izvanrednoj lokaciji također pripadaju dvije garaže od 15 m², i time vam osigurava parking za tri auta. Kuća zahtjeva dodatna ulaganja ali zbog svoje veličine i blizine svih potrebnih sadržaja kao što su vrtić, škola i samog centra grada koji je udaljen na 15 minuta pješke, te njene lokacije na istočnom djelu grada Rijeke, gdje nema puno nekretnina u prodaji čine ju jako interesantnom nekretninom. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 919254809,, ili na email adresu: nelica@kaiser-immobilien.hr
ID KOD AGENCIJE: 129-004

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663077
Agency ref id: 129-004
Teléfono de contacto: +385919254809, +385995677888