

## Vrhunska kamena vila, Brtonigla, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vrhunska kamena vila, Brtonigla  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 312 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 708 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 1,100,000.00 €  
Publicado: 22.10.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Brtonigla  
Área urbana: Nova Vas  
Poštanski broj: 52474

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Brtonigla je prekrasno istarsko selo smješteno na brdu, okruženo zelenim vinogradima i šumama. Nudi predivan pogled na okolne doline i Jadransko more. Ovo mjesto je poznato po svojoj bogatoj povijesti, očuvanoj staroj jezgri s uskim kamenim ulicama i brojnim kulturnim spomenicima. Brtonigla je također poznata po proizvodnji vrhunskog vina, maslinovog ulja i drugih lokalnih delicija. Osim toga, nudi brojne mogućnosti za aktivan odmor, poput biciklizma, planinarenja i jahanja. Mirna atmosfera, ljubazni domaćini i autentična istarska kultura čine Brtoniglu idealnim odabirom za odmor i uživanje u prirodnim ljepotama Istre. Nedaleko Brtonigle, na prodaju prekrasna kamena vila koja je smještena u ruralnom okruženju te na taj način pruža potpuno privatnost i mir. Savršeno obnovljena i uređena kamena kuća otkriva lijepo sačuvane kamene zidove protkane suvremenim arhitektonskim rješenjima. Moderan interijer u kojem se prirodni materijali prožimaju s neutralnim bojama, proteže se kroz tri etaže površine od 350 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s galerijom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje s blagovaonicom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od spavaće sobe s kupaonicom dok se visoko potkrovlje sastoji od tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Pokraj kuće se nalazi natkrivena ljetna kuhinja opremljena svim aparatima i pomoćni objekt u funkciji wellnesa sa saunom i kupaonicom. Na okućnici nalazi se bazen na elektrolizu i slanu vodu. Nekretnina ima podno grijanje na svim katovima. Nekretnina je opremljena sa namještajem po mjeri sa puno pažnje i brige o kvaliteti, detaljima i funkcionalnosti. ID KOD AGENCIJE: 1673

## Información de contacto adicional

Número de referencia 663101  
interno:  
Agency ref id: 1673  
Teléfono de contacto: +385 95 584 4479