

ISTRA, VERUDA - 3SS+DB stan na izuzetnoj lokaciji, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, VERUDA - 3SS+DB stan na izuzetnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	122 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, VERUDA - 3SS+DB stan na izuzetnoj i traženoj lokaciji Na traženoj lokaciji lokaciji svega 15 minuta hoda od najljepših Pulskih plaža prodaje se stan smješten na 2.katu novije stambene zgrade vrhunske kvalitete. Riječ je o pravom obiteljskom stanu idealnom za cijelogodišnji boravak i rijetkoj prilici za investiciju u smjeru sigurne turističke rente. OPIS STANA: Stan se sastoji od ulaznog hodnika u kojem se nalazi garderobni ormar rađen po mjeri, ostave, gostinjskog wc-a, tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu (sjeverna strana), kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u open space konceptu iz kojih se direktno izlazi na natkrivenu prostranu terasu (istočna strana). Stan je djelomično namješten, što zapravo uključuje kuhinju vrhunske kvalitete i ugradbene ormare. Pod je prekriven hrastovim parketom i odličnom keramikom. Stan ima podno grijanje u kupatilu, centralno grijanje na gradski plin te kvalitetne klima uređaje u svim sobama. Na terasi se nalaze kvalitetne tende koje se reguliraju na daljinsko upravljanje, a tu je i voda za lakše održavanje, čišćenje i korištenje terase. Dnevne prostorije su istočno orijentirane a noćne sjevero-zapadno. Stanu pripada parkirno mjesto i spremište koje se nalazi u garaži te zgrada ima lift tako da možete iz garaže liftom direktno doći do svog stana. Zgrada je vrlo uredna, održavana i mirna. Lokacija je odlična jer se nalazi u blizini svih sadržaja za svakodnevni obiteljski život koji su dostupni pješice, a od prvih plaža je udaljenost manja od 1km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 34326

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663113
Agency ref id: 34326
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337