

UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	52 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	7 m ²
Área de Terraza:	8 m ²
Precio:	237,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se atraktivan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje nudi idealan spoj privatnosti i blizine ključnih sadržaja. Ova nekretnina površine 52 m² savršena je za parove, manje obitelji ili kao odlična investicija s visokim potencijalom za turistički najam, s obzirom na atraktivnu lokaciju blizu popularnih plaža i turističkih atrakcija. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža udoban i miran prostor za odmor, te dnevnog boravka površine 17 m², koji je svijetao i prozračan, idealan za opuštanje

i druženje s obitelji ili prijateljima. Dnevni boravak povezan je s kuhinjom, čineći ga funkcionalnim i praktičnim za svakodnevni život. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu, koja pruža ugodan prostor za uživanje na otvorenom i opuštanje u svakom trenutku. Stan ima jednu modernu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban i praktičan život. Dodatna prednost ove nekretnine je mali privatni vrt površine 7 m², koji omogućava uživanje u prirodi, opuštanje ili uređenje vlastitog zelenog kutka, savršenog za uživanje na otvorenom. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je vrlo korisno, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je parking u blizini mora često tražen. Stan se nalazi u mirnom i uređenom naselju koje pruža idealnu atmosferu za opuštanje i bijeg od gradske vreve, ali i dalje nudi brzi pristup svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zbog svoje idealne veličine, dobro osmišljenog rasporeda i blizine mora, stan je savršen za turistički najam ili kao ugodan dom za parove i obitelji koje traže mirno mjesto za život u blizini mora. Popularnost Umaga i Istre kao jedne od najpoželjnijih turističkih destinacija na Jadranu čini ovu nekretninu posebno privlačnom za sve koji traže isplativu investiciju ili mjesto za miran život uz obalu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34259

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663128
Agency ref id: 34259
Teléfono de contacto: +385 95 855 6227