

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag. Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	8 m ²
Precio:	285,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje pruža idealnu priliku za ugodan život ili odličnu investiciju. Ova nekretnina površine 75 m² savršena je za obitelj, vikendicu ili turistički najam, zahvaljujući izvrsnom rasporedu i atraktivnoj lokaciji u blizini popularnih plaža. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelj ili smještaj gostiju. Dnevni boravak od 20 m² nudi dovoljno prostora za opuštanje i društvene aktivnosti te je povezan s funkcionalnom kuhinjom, što čini prostor svijetlim i prozračnim. Dnevni boravak ima izlaz na jednu od dvije lođe, savršene za uživanje u jutarnjoj kavi, obrocima na otvorenom

ili opuštanje nakon dugog dana. Stan uključuje i jednu moderno uređenu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Posebna prednost ove nekretnine su dvije lođe, koje pružaju dodatne prostore za boravak na otvorenom, idealne za opuštanje u privatnosti. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto, što je velika pogodnost, posebno u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora visoka. Naselje u kojem se stan nalazi izuzetno je mirno, što pruža savršen bijeg od gradske buke, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zbog svoje površine, odličnog rasporeda i blizine mora, stan je idealan za turistički najam, ali i kao udoban obiteljski dom. Popularnost Umaga i Istre kao turističkih destinacija dodatno naglašava vrijednost ove nekretnine, koja svojim kvalitetama zadovoljava potrebe svih potencijalnih kupaca. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34256

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663130
Agency ref id: 34256
Teléfono de contacto: +385 95 855 6227