

Jurdani - dvije kamene kuće i zemljište, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Jurdani - dvije kamene kuće i zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	202 m ²
Tamaño del lote:	342 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	269,000.00 €
Publicado:	23.10.2024

Condición

Desarrollado:	1811
Última reforma:	2012

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Jurdani
Poštanski broj:	51211



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: U Jurdanima, mjestu u općini Matulji, prodaju se dvije šarmantne kamene kuće i manje zemljište. Glavna kuća je stambena, izgrađena 1811. godine i prostire se na

suteren i prizemlje, ukupne površine 152,38 m². Suteren čine dvije veće prostorije, jedna je u funkciji spremišta, a druga je dio stambene jedinice iz koje se unutaršnjim stubištem dolazi na gornju etažu gdje se nalazi prostran dnevni boravak sa stropnim drvenim gredama, koje ovoj kamenoj kući daju poseban domaćinski ugođaj. Iz dnevnog boravka se ulazi u kuhinju, koja ima izlaz na stražnju terasicu, te dvije spavaće sobe. Kupaonica je koncipirana tako da ima zaseban dio s tuš kabinom, zaseban s kadom i izdvojeni toalet. Još jedna mala sobica može imati funkciju radne sobe ili walk-in garderobe. Kuća je adaptirana prije 10-tak godina do roh-bau faze, koja uključuje novi krov, armirano-betonsku ploču između etaža te ugradnju nove pvc stolarije i Velux krovni prozor. Manja kuća, površine 49,93 m², nekada gospodarske namjene, a kasnije stambene, također se prostire na suteren i prizemlje, povezane unutaršnjim stubištem u jednu cjelinu. U sutrenu je kuhinja s blagovaonicom i toalet, a u prizemlju se nalazi dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Krov kuće je ravan i ima funkciju krovne terase. Unutrašnjost zahtijeva konkretniju adaptaciju zbog plijesni koja je zahvatila zidove uslijed prodora vode kroz dotrajalu krovnu izolaciju Tridesetak metara udaljeno od obje kuće, nalazi se zemljište od 94 m², prikladno za parkiralište. Obje kuće su samostojeće, nalaze se jedna uz drugu, svaka sa svojim prilaznim stubištem. Zbog svoje lokacije, blizine svih potrebnih sadržaja za ugodan život, te odlične prometne povezanosti s autocestom Rijeka - Ilirska Bistrica, ova nekretnina je pogodna kako za obiteljski život, tako i za dugoročan ili turistički najam. Za više detalja kontaktirajte agenciju: NATAŠA RANKOVIĆ 0915381177
natasa.rankovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16267

Información de contacto adicional

Número de referencia 663163
interno:
Agency ref id: 16267