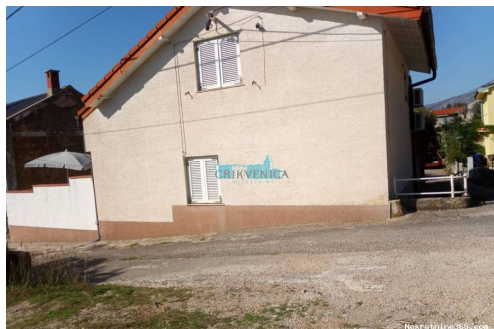


PRILIKA KUĆA U ZALEĐU CRIKVENICE, Vinodolska Općina, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Título: | PRILIKA KUĆA U ZALEĐU CRIKVENICE |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | en secuencia |
| Pies cuadrados: | 156 m ² |
| Tamaño del lote: | 16 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 158,000.00 € |
| Publicado: | 23.10.2024 |

Condición

Desarrollado: 1950

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Vinodolska Općina |
| Área urbana: | Grižane-Belgrad |
| Poštanski broj: | 51250 |

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: RIJETKOST NA TRŽIŠTU - PRODAJEMO kuću smještenu u zaleđu Crikvenice svega 3 km od mora i centra Crikvenice, smještana u mirnom dijelu sa dva parkinga. Kroz dvorište ograđeno zidinama se ulazi u prizemlje gdje se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevnim boravkom i ostavama, prostranost omogućuje dodatno promjenu rasporeda prostora. Na kat vode vanjske stepenice gdje se nalazi jedna veća soba sa kupaonom, spremište i prostrana terasa dok se do visokog potkrovlja dolazi unutarnjim stepenicama gdje je još jedna velika soba sa kupaonom te balkonom i manja soba. Malim preinakama može se dobiti 3 mala apartmana. Kuća ima uredne papire, te je moguće odmah dobiti kategorizaciju za istu. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4499

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663338
Agency ref id: 910-K4499
Teléfono de contacto: 00385 92 408 6461