

## Stan Luksuzni dvokatni stan u izgradnji na Mukalbi, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Stan Luksuzni dvokatni stan u izgradnji na Mukalbi  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 108 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Precio: 560,000.00 €  
Publicado: 23.10.2024

## Condición

Desarrollado: 2024



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: U prodaji je luksuzan stan u izgradnji na Mukalbi, Medulin, blizu mora. U projektu je samostojeća stambena zgrada sa 3 stambene jedinice, a u naravi su to 3 kuće u nizu. Svaka kuća/stan se sastoji od prizemlja s terasom i pripadajućem vrtom i kata, s kojeg se pruža pogled na more. Kuća u nizu ili drugim riječima dvokatan stan ima ukupnu stambenu površinu od 108 m<sup>2</sup>, 51 m<sup>2</sup> u prizemlju i 57 m<sup>2</sup> na katu, i njemu pripada 2 parkirnih mjesta. NETTO POVRŠINA STANA  
PRIZEMLJE: 1.1.NATKRIVENI ULAZ 6.30\*0.50=3.15 1.2.OTVORENO SPREMIŠTE 3.33\*0.75=2.50 1.3.PREDPROSTOR 6.91 1.4.WC 2.97 1.5.SPREMIŠTE 2.60 1.6.DN. BORAVAK, KUH., BLAG. 32.93 UKUPNO PRIZEMLJE 51.06m<sup>2</sup> 1.KAT STANA 2.1. STUBIŠTE 8.53 2.2. SPAVAĆA SOBA 10.18 2.3. SPAVAĆA SOBA 10.15 2.4. KUPAONICA 3.83 2.5. SPAVAĆA SOBA 13.97 2.6. KUPAONICA 4.82 2.7. LOGGIA 7.90\*0.75=5.93 UKUPNO 1. KAT 57.41m<sup>2</sup> Početak gradnji u novembru 2024. godine, a završetak planira se na ljeto 2025. Plaćanje je po fazama gradnji. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 663363  
interno:  
Agency ref id: 19092