

Pula, Veli Vrh- moderan stan 62m2 u prizemlju, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Pula, Veli Vrh- moderan stan 62m2 u prizemlju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	62 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	17 m ²
Precio:	198,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Pula je najveći grad Istre. Leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, bogate arhitektonske i reljefne dekoracije, te Augustov hram s početka I. Veli Vrh je prigradsko naselje i jedan od mjesnih odbora Grada Pule. Veli Vrh najveći je pulski brežuljak. Nakon zauzimanja Istre Rimljani su brzo otkrili njezine ljepote i počeli podizati ljetnikovce za odmor. Kaiser Immobilien predstavlja prostran i moderno uređen stan od 62 m² u prizemlju, smješten na mirnoj lokaciji s parkingom i ugodnim susjedstvom. Ovaj stan nudi idealnu kombinaciju funkcionalnosti i udobnosti, savršen za obitelj ili investiciju. Ulaskom u stan kroz glavni ulaz zgrade, dočekat će vas hodnik od 5,27 m², koji vodi u različite prostorije. Na desnoj strani nalazi se prva prostorija od 3,36 m², koja je nekada služila kao sauna, a sada može biti radna soba ili garderoba. Sljedeća vrata vode u modernu kupaonicu od 4,60 m², opremljenu perilicom rublja, tušem i WC-om. Spavaća soba, veličine 12,77 m², elegantno je uređena i nudi savršeno utočište za odmor. Središnji dio stana čini otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje na 19,89 m², s izlazom na natkrivenu terasu, koja će na proljeće postati lođa i može poslužiti kao dodatna soba od 9,54 m². Pored toga, stan ima vanjsku terasu od 17,74 m² s direktnim pristupom vlastitom parkingu od 12 m². Stan je orijentiran na južnu stranu. Posebnosti stana uključuju energetske certifikat A, visoku kvalitetu gradnje s 10 cm vanjske izolacije, PVC stolariju s IZO staklom punjenim argonom, aluminijske rolete s amortizerima, protuprovalna i protupožarna vrata DIERE, portafon s elektronskim otključavanjem ulaznih vrata, te satelitske i zemaljske priključke u svim sobama. Stan je opremljen kvalitetnom talijanskom keramikom 1. klase i stilski namješten, kategoriziran s 3 zvjezdice te se može nastaviti iznajmljivati. Dekorativni kameni zid u dnevnom boravku doprinosi luksuznom dojmu, dok vanjska jedinica klima uređaja diskretno je postavljena na vanjskoj strani balkona. Ovaj stan predstavlja savršen izbor za one koji traže udoban dom ili sigurnu investiciju. Blizina sadržaja: Pula, centar- 4 km Restoran- 1 km Kafić- 750 m Trgovina- 750 m Osnovna škola: 1 km Benzinska postaja: 750 m Ljekarna: 1,1 km Plaža- 2,5 km Znamenitosti- 1 km Zračna luka- 8,6 km Udaljenost većih gradova: Pula- Ljubljana: 200 km Pula- Beč: 580 km Pula- Budimpešta: 600 km Pula- Prag: 900 km Pula- München: 600 km Pula- Zagreb: 264 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-031 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-031

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663428
Agency ref id: 127-031
Teléfono de contacto: +385915150887, +385995677888