

## ISTRA, LABIN - Kuća sa 6 apartmana i pogledom na more, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Kuća sa 6 apartmana i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1029 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	15
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	23.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2009
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, LABIN - Kuća sa 6 apartmana i pogledom na more Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema
------------------------	---

izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Na udaljenosti samo 2 km od prvih plaža, na prodaju je samostojeća kuća sa 6 apartmana. Prvu etažu kuće čini stan koji se sastoji od dnevnog dijela, kupaonice i 2 spavaće sobe. Stan se svakodnevno koristi. Pored stana nalazi se spremište te dodatna prostorija površine 20 m<sup>2</sup> u kojoj je smještena ljetna kuhinja. U prizemlju nekretnine smjestila se i dodatna pomoćna prostorija koja trenutno služi kao spremište. Na katu je smješten studio apartman s terasom površine 30 m<sup>2</sup> te stan površine 60 m<sup>2</sup> koji se sastoji kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe koje imaju izlaz na balkon. Na istoj etaži nalazi se dodatni neuređeni prostor koji je predviđen kao dodatni stambeni prostor te su u njemu provedene sve instalacije struje i vode. Na drugom katu nalaze se 2 apartmana površina 60 m<sup>2</sup>. Oba apartmana sastoje se od kuhinje s dnevnim dijelom, kupaonice i 2 spavaće sobe. Objekt je smješten na zemljištu površine 1245 m<sup>2</sup>. Okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta te je na njoj predviđeno mjesto za bazen i ribnjak. Dodatna prednost nekretnine je odlična lokacija udaljena svega 15 min vožnje od centra Labina i svih gradskih sadržaja, dok su prve plaže dostupne automobilom na udaljenosti 2,5 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34100

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663492  
Agency ref id: 34100  
Teléfono de contacto: +385 95 531 6939