

## Prodaje se kuća u centru Bednje, Bednja, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaje se kuća u centru Bednje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	676 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	60,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1961
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bednja
Área urbana:	Bednja
Poštanski broj:	42253



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Isključivo u Dogma nekretninama! Bednja je prekrasno mjesto smješteno u podnožju planine Ravne gore, okruženo netaknutom prirodom i bogatom
------------------------	---

kulturnom baštinom. Ovaj miran gradić, udaljen od užurbanosti većih gradova, postaje sve popularniji među ljudima koji žele pobjeći u prirodu, ali i među onima koji traže investicijske prilike. Kuća koja se prodaje u centru Bednje pruža upravo to – spoj mirnog života i potencijala za odličnu investiciju. Kuća površine 80 m<sup>2</sup> sastoji se od nekoliko praktičnih i funkcionalnih prostora. U podrumu, koji zauzima 20 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije odvojene prostorije. Jedna je opremljena malom kuhinjom, blagovaonskim stolom i peći na drva. Prizemlje kuće dizajnirano je tako da pruža funkcionalnost i udobnost. Iz hodnika se ulazi u kupaonicu te u kuhinju s blagovaonicom, koja je prostrana i spremna za svakodnevnu upotrebu. Kuća ima i tri spavaće sobe, od kojih je jedna namještena, dok su preostale dvije nenamještene, što ostavlja dovoljno prostora za prilagodbu prema potrebama novog vlasnika. Te sobe mogu biti idealne kao dodatne spavaće sobe. Iza kuće nalazi se spremište koje se trenutno koristi kao drvarnica, ali se lako može pretvoriti u funkcionalni prostor za različite namjene. Osim što nudi udoban dom, ova kuća predstavlja i odličnu investicijsku priliku. S obzirom na to da Bednja postaje sve popularnija među turistima, kao i među radnicima koji rade u obližnjim gradovima, kuća se može lako adaptirati za najam radnika ili turistički najam. Blizina prirodnih ljepota, planinarskih staza, rijeke Bednje i kulturnih atrakcija čini ovu lokaciju izuzetno atraktivnom za ljude koji žele istraživati okolinu i uživati u aktivnostima na otvorenom. Kupiti kuću u Bednji znači uživati u miru, prirodnim ljepotama i opuštenom načinu života, dok ujedno postoji mogućnost da ova nekretnina postane izvor prihoda kroz iznajmljivanje. Bednja nudi sve što je potrebno za spokojan život, ali i brojne mogućnosti za investicijski potencijal. Ako tražite priliku da se skrasite u ovom predivnom kraju ili da napravite pametan potez kroz investiciju, ova kuća je savršen izbor. Kontaktirajte nas za razgledavanje i sve dodatne informacije! Verner Šoković 0991968698  
verner.sokovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2188

## Información de contacto adicional

Número de referencia      663533  
interno:  
Agency ref id:              VZ2188