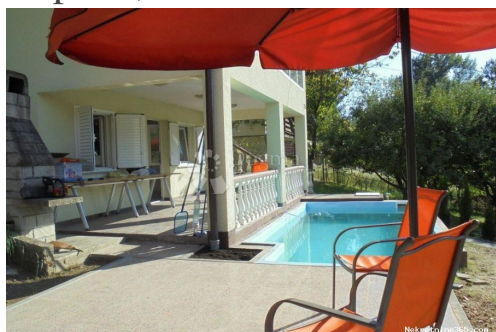


Vila sa bazenom podno dvorca nadomak Krapinskih Toplica!, Krapinske Toplice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Vila sa bazenom podno dvorca nadomak Krapinskih Toplica!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	662 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

Condición

Desarrollado:	2008
Última reforma:	2011

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krapinske Toplice
Área urbana:	Jurjevec
Poštanski broj:	49217

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Prodaje se iznimno atraktivna kuća višekatnica sa bazenom 3x6m (plaža 3.5 x 4.5m) između brežuljaka i podno dvorca iz bajke, u srcu Hrvatskog Zagorja, nadomak Krapinskih Toplica. Smještena u mirnom i pitomom mjestu Jurjevec, kuća jamči mir, tišinu i odmor. Savršena za obitelji koje traže sklad između prirode i blizine svih važnih sadržaja, ali i investitore obzirom na nezaobilazni potencijal za iznajmljivanje. Kuća uključuje u prizemlju open space prostor kuhinje i dnevnog boravka (sa direktnim pristupom terasi pored bazena), bezvremenskim mramorom obloženim stepenicama dolazimo na prvi kat koji se sastoji od predvorja, glavne kupaonice i dvije spavaće sobe. Etažom dominira iznimno prostran dnevni boravak sa staklenim zidom i nezamjenjivim pogledom na zagorsko zelenilo i bajkoviti dvorac. Prostor uključuje blagavaonski stol i sjedeće garniture - savršeno za obiteljska druženja. Tu je također i sekundarna kupaonica sa dodatna dva odvojena WC-a i tuš kabinom. Na gornjem katu nailazimo na udoban pretprostor, veliku odlično natkrivenu terasu, IZBU - idealna za organizaciju vaših stvari, i dodatne dvije spavaće sobe sa ormarima i sjedećom garniturom, odnosno radnim stolom. Kuća se prodaje kompletno namještena, te je bez ulaganja. Grijanje je izvedeno centralno pomoću Vaillant kombiniranog bojlera na plin, iznimno kvalitetna PVC stolarija i čvrsta fasada jamče dobra izolacijska svojstva. Dva zasebna klima sustava renomiranih proizvođača osiguravaju optimalnu temperaturu kroz sva godišnja doba. Popločeno parkiralište za četiri automobila, zidani roštilj i vanjska strujna rasvjeta prilaza i stepeništa samo su neki od dodatnih aduta ove nekretnine. Na 4km od Krapinskih Toplica; trgovine, škole, vrtić, igrališta, banke, parkovi, pošta.. sve nadohvat ruke. Pozicija kuće: Terme Tuhelj; 13km (13 min vožnje) Zabok; 9km ili 9 min automobilom Krapina; 19 km ili 25-tak min lagane vožnje Zagreb; 31 km ili 25 min lagane vožnje automobilom Zemljište pretežno pravilnog oblika od 662m² mjeri 18 metara širine i 35 metra dužine u prosjeku. Dokumentacija uredna, te ista uključuje vlasnički list, rješenje o izvedenom stanju, kao i energetska certifikat. Krapinske Toplice, čuveno termalno lječilište i idiličan kutak Hrvatskog Zagorja, smještene su među pitomim zagorskim bregima. Mjesto je poznato po prirodnoj ljekovitoj vodi od davnina i tu je sredinom prošlog stoljeća izgrađeno poznato termalno lječilište. Samo mjesto je u kotlini otvoreno prema jugu, na nadmorskoj visini od 164 m. Četiri izvora hipertermalne vode, temperature do 39 do 41 st.C, a kemijski sastav vode bogat je magnezijem i kalcijem, a karbonat joj daje samo njoj svojstvena obilježja. O ljekovitosti vode Krapinskih toplica govorili su još stari Rimljani nazvavši je »Aqua viva« - voda života. Lječilište se počelo izgrađivati i prihvaćati prve zdravstvene turiste 1772. (kupelj Dubrava), a 1808. izgrađuje se i kupelj Rukavina. Kupnjom cijeloga kompleksa Jakob Badel 1862. počinje graditi kupelji Jakobovu, Marijinu i Pučku te hotel, restauraciju, lječilišnu zgradu te uređuje okoliš. Nastavak gradnje u sklopu toplica nastavlja se tek 1956., kada se

osniva bolnički odjel za reumatske bolesti i ortopedsku rehabilitaciju. Voda i ljekovito blato koriste se za liječenje reume, gihta, išijasa, mišićnih tegoba, kroničnih upala, bolesti srca, živaca, postinfarktnih i postoperativnih zahvata, trovanja metalima i dr. Bogati sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvoreni i otvoreni bazeni, tereni za tenis i stolni tenis, minigolf, boćanje, višestazna automatska kuglana, igrališta za veliki i mali nogomet, košarku, odbojku, streljana i lijepa šetališta) omogućuju aktivnosti kroz cijelu godinu. Nedaleko od Toplica nalazi se svjetski poznato i priznato nalazište krapinskog pračovjeka, koje je 1899 godine pronašao istraživač Dragutin Gorjanović Kramberger. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Ne propustite priliku da ova vila postane vaš novi dom! Za sve dodatne informacije obratite se s punim povjerenjem! An extremely attractive multi-storey house for sale with a 3x6m swimming pool (3.5x4.5m beach) between the hills and at the foot of the fairytale castle, in the heart of Hrvatski Zagorje, near Krapinske Toplice. Located in the quiet and gentle town of Jurjevec, the house guarantees peace, quiet and rest. Perfect for families looking for harmony between nature and proximity to all important amenities, but also for investors considering the unavoidable rental potential. The house includes an open space kitchen and living room on the ground floor (with direct access to the terrace by the pool), the timeless marble-clad stairs lead to the first floor, which consists of a lobby, master bathroom, 2 bedrooms, a dominant and extremely spacious living room with a glass wall and an irreplaceable view of the greenery of Zagorje and the fairytale castle, with a dining table - perfect for family get-togethers. There is also a secondary bathroom with an additional two separate toilets and a shower cabin. On the upper floor, we find a comfortable entrance hall, a large covered terrace, a LIVING ROOM - ideal for organizing your belongings, and two additional bedrooms with wardrobes and seating, or a desk. The house is sold fully furnished, and without investment. Heating is done centrally using a high-quality combined gas boiler, extremely high-quality PVC joinery and a solid facade guarantee good insulation properties. Two separate air conditioning systems from renowned manufacturers ensure optimal temperatures throughout all seasons. Paved parking for four cars, brick grill and external electric lighting of the driveway and staircase are just some of the additional assets of this property. 4 km from Krapinske Toplice; shops, schools, kindergarten, playgrounds, banks, parks, post office... everything within easy reach. House position: Terme Tuhelj; 13 km (13 min drive) Zabok; 9 km or 9 min by car Krapina; 19 km or about 25 minutes of easy driving Zagreb; 31 km or 25 minutes of easy driving The mostly regular-shaped plot of 662m² measures 18 meters wide and 35 meters long on average. The documentation is in order, and it includes the title deed, the decision on the finished condition, as well as the energy certificate. Krapinske Toplice, a famous thermal spa and an idyllic corner of Hrvatski Zagorje, is located among the gentle hills of Zagorje. The place has been known for its natural healing water since ancient times, and a famous thermal spa was built there in the middle of the last century. The place itself is in a valley open to the south, at an altitude of 164 m. Four sources of hyperthermal water, temperatures up to 39 to 41 degrees Celsius, and the chemical composition of the water is rich in magnesium and calcium, and

carbonate gives it its unique characteristics. The ancient Romans were talking about the healing properties of the Krapin spa water, calling it "Aqua viva" - the water of life. The spa began to be built and receive the first health tourists in 1772 (Dubrava bath), and in 1808 the Rukavina bath was also built. By purchasing the entire complex, Jakob Badel began building the Jakobovo, Marijina and Pučka baths in 1862, as well as a hotel, a restaurant, a spa building, and arranging the environment. The continuation of construction within the spa only continued in 1956, when the hospital department for rheumatic diseases and orthopedic rehabilitation was founded. Water and healing mud are used to treat rheumatism, gout, sciatica, muscular problems, chronic inflammation, heart and nerve diseases, post-infarction and postoperative procedures, metal poisoning, etc. Rich sports and recreational facilities (indoor and outdoor swimming pools, tennis and table tennis courts, minigolf, bocce ball, multi-lane automatic bowling alley, playgrounds for large and small football, basketball, volleyball, shooting range and beautiful promenades) enable activities throughout the year. Not far from Toplica is the world-famous and recognized site of Krapina prehistoric man, which was found in 1899 by researcher Dragutin Gorjanović Kramberger. Ownership is neat 1/1, no encumbrances. Do not miss the opportunity to make this villa your new home! For any additional information, contact us with full confidence! ID KOD AGENCIJE: 1510300

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663552
Agency ref id: 1510300