

kuća s gospodarskom zgradom – Tužno, Vidovec, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	kuća s gospodarskom zgradom – Tužno
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	305 m ²
Tamaño del lote:	1295 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	70,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

Condición

Desarrollado:	1985
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vidovec
Área urbana:	Tužno
Poštanski broj:	42205



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	U mirnom i slikovitom dijelu Tužna, prodaje se prostrana obiteljska kuća s dodatnom gospodarskom zgradom, smještena na okućnici od čak 1295 m ² . Ova nekretnina savršen je izbor za sve koji žele pobjeći od gradske vreve i pronaći svoj kutak mira u prirodi, a da istovremeno imaju na dohvat ruke sve potrebne sadržaje. Kuća, čija ukupna površina zajedno s gospodarskom zgradom iznosi 305 m ² , nudi brojne mogućnosti za ugodan i funkcionalan život. U prizemlju se nalaze tri
------------------------	---

prostrane sobe, dnevni boravak, kuhinja povezana s blagovaonom, kupaonica i zaseban WC. Sve ove prostorije povezane su hodnikom koji pruža osjećaj povezanosti i prostranosti. Ulazne stepenice vode prema hodniku, dok se iz njega može pristupiti tavanu. Tavan nudi ogroman potencijal – može se preurediti u prostrani stan, čime se stambeni prostor dodatno proširuje, otvarajući mogućnosti za novi, potpuno prilagođeni životni prostor. Podrum kuće sastoji se od dvije zasebne prostorije koje su idealne za skladištenje, radionicu ili eventualnu prenamjenu. Ovo je praktičan dodatak koji povećava funkcionalnost kuće, dajući dodatni prostor za sve vrste potreba. Na okućnici se nalazi i gospodarska zgrada koja trenutno služi kao radiona i drvarnica, ali ju je moguće prilagoditi raznim namjenama – ovisno o potrebama novog vlasnika. Prostrano dvorište nudi mnogo prostora za vanjske aktivnosti, vrtlarstvo ili jednostavno opuštanje u privatnosti vlastitog zelenog vrta. Smještena u Tužnu, naselju koje se nalazi samo 12 km od Varaždina i 5 km od Ivanca, ova nekretnina nudi savršen balans između mira, prirode i praktične povezanosti. Vožnja do Varaždina traje svega 15-ak minuta, što omogućuje brz i jednostavan pristup kulturnim, obrazovnim i zabavnim sadržajima koje ovaj povijesni grad nudi. S druge strane, Ivanec je najbliži lokalni centar, udaljen svega 5 km, gdje se nalaze trgovine, škole, ambulante i sve potrebne usluge. Tužno je idealno mjesto za obiteljski život, okruženo prirodom i zelenilom. Mirne šetnje kroz šumske staze, biciklizam i razne aktivnosti na otvorenom samo su dio onoga što ovo naselje nudi. Ovdje možete uživati u tišini, opuštanju i prirodnim ljepotama, a istovremeno zadržati blizinu važnih sadržaja. Ova kuća pruža mogućnost stvaranja savršenog doma za obitelj koja želi udobnost, mir i prostor za razvoj. Kontaktirajte nas za razgledavanje i sve dodatne informacije! Verner Šoković 0991968698 verner.sokovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2183

Información de contacto adicional

Número de referencia 663583
interno:
Agency ref id: VZ2183