

## EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 131 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 163 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 485,000.00 €  
Publicado: 24.10.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Umag  
Área urbana: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Valica U okolici Savudrije, u mirnom naselju smjestila se ova moderna kuća. Kuća se gradi na zemljištu površine 293m<sup>2</sup>, čija će površina iznositi 131m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i jednog kata, pomno osmišljenog modernog dizajna u kombinaciji sa kamenom. U prizemlju kuće nalazi se 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, kuhinja i dnevni boravak rađeni po princioipu open spacea iz kojeg se izlazi na terasu i dvoršte u kojem se smjestio bazen sa kupalištem. Na katu kuće nalaze se 2 prostrane spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama, jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu a druga lođu. Podno grijanje na struju (toplinska pumpa) u cijeloj kući te svaka prostorija opremljena dodatno klima uređajem. Ispred kuće nalazi se parking za 2 automobila od kojih će jedan imati i punjač za električno vozilo. Gradnja je započeta te se njezin potpuni završetak predviđa do 30.09.2025 godine. Kuća se gradi visoko kvalitetnim materijalima te po procjeni energetska učinkovitost kuće je A+. Kupovine kuće u izgradnji pruža mogućnost kupcu sudjelovanja u odabiru keramike, sanitarija i uređenju po vlastitom izboru. S obzirom na svoju lokaciju kuća je idealna prilika za investiciju te pruža mogućnost za obiteljski život ili turizam. Kuća se smjestila na 10 minuta vožnje do prvih trgovina , resorana, škole, vrtića... šetnice i biciklističke staze su odmah uz kuću a more i predivne plaže su udaljene svega 2 km. ID KOD AGENCIJE: 1026-157

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663616  
Agency ref id: 1026-157  
Teléfono de contacto: +38552210824