

## Prilika! Atraktivna dvojna kuća u blizini mora!, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prilika! Atraktivna dvojna kuća u blizini mora!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 176 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 200 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 590,000.00 €  
Publicado: 24.10.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Dajla  
Poštanski broj: 52466



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, Okolica Tražite kuću blizu mora? Onda je ova kuća prava prilika za Vas. Kuće su u fazi završnih radova i bit će uskoro spremne za nove vlasnike. Kuća ukupne veličine 176.42 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, 1 toalet, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, na krovu se nalazi terasa veličine 46 m<sup>2</sup> sa pogledom na more. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak sa kuhinjom i toaletom, iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu na kojoj će biti pripremljena instalacija za ljetnu kuhinju. sa terase pristupamo okućnici koja je približne veličine 200 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonice ,a druge dvije spavaće sobe imaju jednu zajedničku kupaonicu. Na krovu se nalazi terasa sa pripremljenim instalacijama za struju i vodu. Prostor na krovu može poslužiti za razne namjene , a sa krovne terasa se pruža pogled na more. Nekretnini pripada 2 parking mjesta koje se nalaze na okućnici. Grijanje je podno u dnevnom boravku i kupaonicama, a hlađenje pomoću klima uređaja. Nekretnina se nalazi na idealnoj lokaciji između Novigrada i Umaga, svega par minuta hoda do prve plaže. U neposrednoj blizini nalaze svi potrebni sadržaji kao market, kafići, restorani, plaže, biciklističke staze i ostali sadržaji koji se nude na lokaciji. Kao takva je idealna za cjelogodišnji boravak i kao boravak sa svojim najbližima za vrijeme odmora. ID KOD AGENCIJE: 1034-104

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663619  
Agency ref id: 1034-104  
Teléfono de contacto: +38552210824